

Rabac - kuća 100 m od mora, 430 m2, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Rabac - kuća 100 m od mora, 430 m ²
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	430 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Baños:	10
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado: 2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku na svega 100 m udaljenosti od mora. Nekretnina se smjestila na prekrasnoj lokaciji poznatoj po svojim prirodnim obilježjima i zapanjujućim pogledima na more. Radi svoje pozicije iz kuće se pružaju zapanjujući pogledi na more, otoke i zelenilo čak i iz prizemlja. Kuća se sastoji od ukupno 430 m² stambenog prostora. Prostire se na prizemlje i dva kata te je uređena kao 6 apartmana. Na svakom katu nalazi se jedan jednosobni te jedan

dvosobni apartman. Trenutno je u procesu izgradnje dodatnog jednosobnog apartmana. U jednom od apartmana na drugom katu nalaze se skrivene stepenice za tavan koji je trenutno u odličnom ROH - BAU stanju, moguće je dodati dodatnih 40 cm visine te bi se pri tome dobio cijeli 3. kat ukupne površine 140 m². Apartmani su lijepi i moderni te veoma kvalitetni. Odabir materijala i kvalitetnog namještaja u kombinaciji s prostranom terasom i pogledima na more, stvara odličan prostor za odmor tokom cijele godine. Terasa su prostranih kvadratura te su pretvorene u lođu kako bi za zimskih dana mogli uživati u svježem zraku. Okućnica pruža bazen lijepih kvadratura, 4x10 metara, sa sunčalištem i prostorom za druženje. S bazena se pružaju pogledi na maslinik, more te prekrasnu prirodu ovoga kraja. U neposrednoj blizini smjestile su se razne divlje uvale i skrivene plaže. Gradski sadržaji nalaze se na 15 minuta vožnje, centar grada Labina pruža sve potrebno tokom cijele godine. Lokacija je odlično povezana s cijelom Istrom, nalazi se na pola puta između Rijeke i Pule. Odlična investicijska prilika na traženoj lokaciji samo 100 metara od mora. Apartmani stvaraju odlične rezultate glede turističkog iznajmljivanja, povratak investicije veoma je brz i siguran. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-092

Información de contacto adicional

Número de referencia 648071
interno:
Agency ref id: 112-092