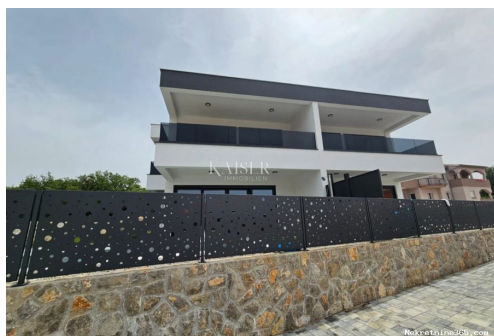


## Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	156 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	620,000.00 €
Publicado:	05.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvojne kuće u novogradnji 600m od mora, Malinska otok Krk. Objekt ukupne stambene površine 156m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže. U prizemlju je prostrani dnevni prostor 56m<sup>2</sup> otvorenog koncepta koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu, a u prizemlju je još i kupaonica te garderoba. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Sve sobe imaju izlaz na balkone sa staklenim ogradama sa kojih se pruža pogled na more i predivne zalaske sunca. Gradnja i opremanje izvode se visoko kvalitetnim materijalima, objekt je u cijelosti ozidan protupotresnom armirano betonskom konstrukcijom. Unutarnji zidovi i stropovi se izvode glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju. Vanjski zidovi se kvalitetno izoliraju sa 10cm termoizolacije, te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Provedeno je podno grijanje u kombinaciji sa toplinskom pumpom, a sve prostorije će biti klimatizirane inverter klima uređajima, ugrađena je kvalitetna i robusna PVC stolarija sa troslojnim staklima i panoramskim stijenama, te rolete i komarnici na daljinsko upravljanje. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen površine 10m<sup>2</sup> sa sunčalištem i tušem, te dva parkirna mjesta. Kuća je spremna za useljenje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-210 ID KOD AGENCIJE: 105-210

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648076  
Agency ref id: 105-210