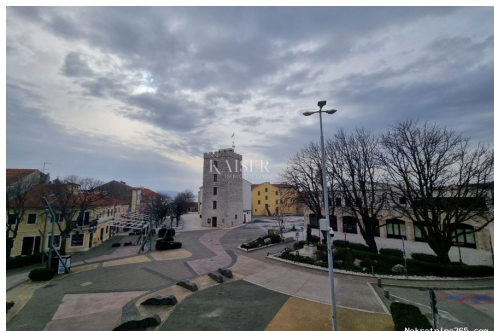


## Novi Vinodolski, centar - stan 1S+DB, 63m2, Novi Vinodolski, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novi Vinodolski, centar - stan 1S+DB, 63m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	63 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Superficie del balcón:	6 m <sup>2</sup>
Precio:	172,000.00 €
Publicado:	05.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja stan u centru Novog Vinodolskog. Stambena površina stana iznosi 63 m2 od čega je balkon 6 m2. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, ostave, spavaće sobe i balkona. Kuhinjski zid je pregradbeni i moguće je napraviti prostor otvorenog koncepta.
------------------------	--

Grijanje je na klimu koja se nalazi u Dnevnom boravku. Stan ima i dimnjak koji je u funkciji i može se grijati na drva ili pelete. Stan ima novu PVC stolariju sa protuzvučnom zaštitom i kompletno je namješten. Ne zahtjeva nikakva ulaganja. Stan je u blizini svih potrebnih sadržaja. Blizina mora je 300 metara pješice. Parking je javni ispred zgrade. Pekara 20m Trgovina 30m Kafić 20m Restoran 20m Dječje igralište 50m Škola i Vrtić 50m Dom zdravlja 100m Crikvenica 8km Rijeka 40km Senj 22km Zagreb 170km Ljubljana 190km Aerodrom Rijeka 25km Agencijska provizija iznosi 3% + pdv i naplaćuje se kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija nazovite svog agenta. Davor Piškulić + 00 385 95 583 8240 Davor@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 110-028

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648078  
interno:  
Agency ref id:              110-028