

## Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 212m2, Krk, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 212m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	212 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	450 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	910,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Brzac
Poštanski broj:	51500

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji moderne ville sa bazenom na jugozapadnom dijelu otoka Krka, mjesto Brzac. Objekt ukupne je površine 212,99m<sup>2</sup>, a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se uz ulazni prostor nalazi dnevni prostor otvorenog koncepta površine 38m<sup>2</sup>, gostinjska spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, dva spremišta, sauna i wc. Iz boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 30m<sup>2</sup>. Na katu, do kojeg se dolazi unutarnjim stubama, smještene su još tri spavaće sobe sa izlazima na natkrivenu terasu i panoramskim pogledom na more i otok Cres. Glavna spavaća soba ima garderobu i vlastitu kupaonicu, a na katu je i dodatna kupaonica. Građenje i opremanje izvedeno je korištenjem visokokvalitetnih materijala i opreme, između ostalog Porotherm opeka u kombinaciji sa STO fasadnim sustavom, električno podno grijanje cijelom površinom - regulacija putem wi-fi, LG klima uređaji u svakoj sobi i dnevnom boravku, LED rasvjetna tijela, vrhunska španjolska keramika Cifre, panoramske podizno klizne stijene PVC, priprema za fotonaponsku elektranu na krovu. Objekt se prodaje kompletno namješten i opremljen. Na uređenoj okućnici smješten je bazen površine 21m<sup>2</sup> sa sunčalištem i tušem, a bazen ima pripremu za grijanje vode toplinskom pumpom. U cijeni je također kompletno završena okućnica sa hortikulturom, navodnjavanjem, Semmelrock opločnicima i ogradom na daljinski, a tu su i dva parkirna mjesta sa pripremom za punjenje električnih vozila. Očekivani završetak izgradnje je ljeto 2024. Velika prednost ove nekretnine je njezina lokacija. Smještena na jugozapadnom dijelu otoka u mirnom i pitomom okruženju, na samo 5 min vožnje do predivnih plaža ova villa će vas očarati čarobnim zalascima sunca na Mediteranu i mirom obližnjih maslinika. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-208 ID KOD AGENCIJE: 105-208

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648083  
Agency ref id: 105-208  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888