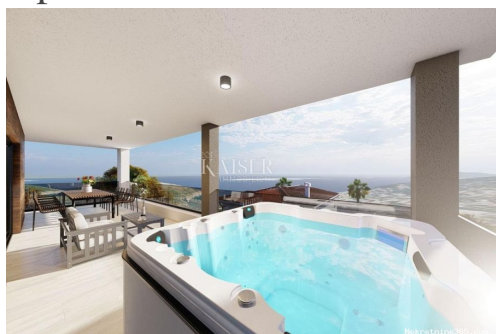


## Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 171m2, pogled more, Vrbnik, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 171m2, pogled more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	171 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	38 m <sup>2</sup>
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog apartmana na 1. katu dvokatnice u novogradnji, mjesto Vrbnik na otoku Krku. Apartman ukupne površine 171m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 48m<sup>2</sup> koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na balkone površine 4,5m<sup>2</sup>, još jedne spavaće sobe, kupaonice i vešeraja. Iz dnevnog prostora izlazi se na iznimno prostranu natkrivenu terasu površine 39m<sup>2</sup>, sa hidromasažnim bazenom i panoramskim pogledom na more. Stanu također pripada i ostava površine 11m<sup>2</sup> u podrumu zgrade, do koje se dolazi dizalom, te dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Objekt se gradi i oprema vrhunskim materijalima, tako da će stan imati podno grijanje i klimatizaciju svih prostorija, dizalicu topline, ALU stolariju, podne obloge i sanitarije od vrhunske keramike, te video nadzor. Također, zgrada će svojom izvedbom budući da je između ostalog opremljena dizalom, biti prilagođena za osobe sa invaliditetom. Očekivani završetak izgradnje i rok za useljenje je kraj 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-205 ID KOD AGENCIJE: 105-205

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648087  
Agency ref id: 105-205  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888