

Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more, Vrbnik, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	136 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	23 m ²
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	05.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog apartmana u prizemlju dvokatnice u novogradnji, mjesto Vrbnik na otoku Krku. Apartman ukupne površine 136,53m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 36,5m² koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, glavne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i garderobom, još jedne spavaće sobe, kupaonice i vešeraja. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 23,4m² sa panoramskim pogledom na more. Stanu također pripada i ostava površine 11m² u podrumu zgrade, do koje se dolazi dizalom. Posebnost ovog stana je njegovih 200m² uređene okućnice sa bazenom, sunčalištem i dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Objekt se gradi i oprema vrhunskim materijalima, tako da će stan imati podno grijanje i klimatizaciju svih prostorija, dizalicu topline, ALU stolariju, podne obloge i sanitarije od vrhunske keramike, te video nadzor. Također, zgrada će svojom izvedbom buduću da je između ostalog opremljena dizalom, biti prilagođena za osobe sa invaliditetom. Očekivani završetak izgradnje i rok za useljenje je kraj 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-204 ID KOD AGENCIJE: 105-204

Información de contacto adicional

Número de referencia 648088

interno:

Agency ref id: 105-204