

Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more, Vrbnik, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien

Nombre: Kaiser

Apellido: Immobilien

Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 97

Mobile: 00385992140008

Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|---|
| Título: | Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 136 m ² |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 2 |
| Área de Terraza: | 23 m ² |
| Precio: | 590,000.00 € |
| Publicado: | 17.11.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Vrbnik |
| Área urbana: | Vrbnik |
| Poštanski broj: | 51516 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Ascensor: | sí |
| Eficiencia energética: | En preparación |



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog apartmana u prizemlju dvokatnice u novogradnji, mjesto Vrbnik na otoku Krku. Apartman ukupne površine 136,53m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 36,5m² koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, glavne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i garderobom, još jedne spavaće sobe, kupaonice i vešeraja. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 23,4m² sa panoramskim pogledom na more. Stanu također pripada i ostava površine 11m² u podrumu zgrade, do koje se dolazi dizalom. Posebnost ovog stana je njegovih 200m² uređene okućnice sa bazenom, sunčalištem i dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Objekt se gradi i oprema vrhunskim materijalima, tako da će stan imati podno grijanje i klimatizaciju svih prostorija, dizalicu topline, ALU stolariju, podne obloge i sanitarije od vrhunske keramike, te video nadzor. Također, zgrada će svojom izvedbom buduću da je između ostalog opremljena dizalom, biti prilagođena za osobe sa invaliditetom. Očekivani završetak izgradnje i rok za useljenje je kraj 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-204 ID KOD AGENCIJE: 105-204

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648088
Agency ref id: 105-204
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888