

## Crikvenica, Selce - kuća sa 5 apartmana, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica, Selce - kuća sa 5 apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	315 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	396 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	11
Baños:	6
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja samostojeću kuću na vrhunskoj lokaciji, sa pet apartmana, površine 315 m<sup>2</sup>. Samo minutu hoda do prekrasne pješčane plaže, brojnih restorana, trgovine i centra Selca, ova nekretnina se nalazi unutar ogradenog dvorišta s pet parkirnih mjesta. Kuća je potpuno renovirana, moderno namještena i spremna za turistički najam sa već uhodanim poslovanjem i brojnim stalnim gostima. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinjom, dvije ostave, dvije sobe, dvije kupaonice i kotlovnicom iz koje se upravlja sa grijanjem cijele kuće - električno radijatorsko grijanje sa solarnim sustavom za grijanje vode i klima uređajima. Iz dnevnog boravka kao i iz jedne sobe izlazi se na predivnu terasu sa okućnicom i velikim vrtom. Prva etaža podijeljena je na dva apartmana pregradbenim zidom: Apartman 1 ima dnevni boravak i kuhinju, jednu sobu, kupaonicu, terasu iz dnevnog boravka ukupne stambene površine od 40 m<sup>2</sup> + terasa 9 m<sup>2</sup> Apartman 2 ima dnevni boravak i kuhinju, jednu sobu, kupaonicu, terasu iz dnevnog boravka i sobe ukupne stambene površine 54 m<sup>2</sup> + terasa 20 m<sup>2</sup> Druga etaža podijeljena je na dva apartmana pregradbenim zidom: Apartman 3 ima dnevni boravak i kuhinju, jednu sobu, kupaonicu, terasu iz dnevnog boravka ukupne stambene površine od 43 m<sup>2</sup> + terasa 9 m<sup>2</sup> Apartman 4 ima dnevni boravak i kuhinju, dvije sobe, kupaonicu, dvije terase iz dnevnog boravka i sobe ukupne stambene površine 54 m<sup>2</sup> + terasa 14,70 m<sup>2</sup> Sa drugog kata postoji pristup krovu gdje se nalazi prostrana terasa ukupne površine od 40 m<sup>2</sup> sa koje se prostire predivan pogled na Selce, Crikvenicu, Rijeku, Učku i otok Krk. Tijekom gradnje su upotrijebljeni visokokvalitetni materijali. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju!  
ID KOD AGENCIJE: 110-022

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 648092  
Agency ref id: 110-022