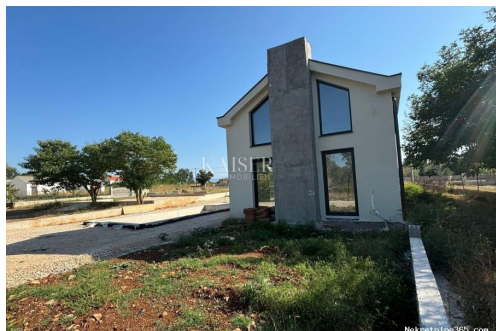


Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2, Nin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	101 m ²
Tamaño del lote:	521 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	299,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Nin
Poštanski broj:	23232

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji samostojeće kuće inovativnog koncepta u roh bau fazi, u okolici Zadra. Objekt je smješten u mirnom i idiličnom okruženju, samo 5 minuta vožnje do Nina i 15 minuta do Zadra. Ukupne je stambene površine 101m², a zamišljen je kao visoka prizemnica. Sastoji se od dnevnog prostora otvorenog koncepta koji uključuje boravak sa kaminom, kuhinju i blagovaonicu, te spavaće sobe, kupaonice i ostave ukupne površine 76m². Na povišenoj galeriji površine 25m² prostor je za dodatnu spavaću sobu i kupaonicu. U gradnji su korišteni iznimno kvalitetni materijali. Objekt se prodaje u trenutnoj roh bau fazi koja uključuje izgrađen objekt sa vanjskom stolarijom, krovištem i fasadom, odrađene glazure, ožbukani i oličeni iznutra. Instalacije struje, vode i klimatizacije su sprovedene. Na okućnici površine 521m², nalazi se izbetoniran bazen dimenzija 7,5m x 3,5m te dovoljno prostora za četiri parkirna mjesta. Okućnica i sunčalište su pripremljeni za popločavanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-203 ID KOD AGENCIJE: 105-203

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648097
Agency ref id: 105-203
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888