

## Novi Vinodolski, Klenovica - luksuzni stan u prizemlju 3S+DB, Novi Vinodolski, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novi Vinodolski, Klenovica - luksuzni stan u prizemlju 3S+DB
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	22 m <sup>2</sup>
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja luksuzan stan u prizemlju čiji je završetak planiran do kraja 2024. godine. Stan se nalazi u mirnom dijelu mjesta Klenovica nedaleko od Novog Vinodolskog. Ukupna stambena površina stana je 90,98 m <sup>2</sup> + pripadajuća terasa 22,50 m <sup>2</sup> . Stanu u prizemlju pripada i dio okućnice ukupne
------------------------	---

površine 250 m2. Ovaj luksuzni stan sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna soba ima svoju kupaonicu, pružajući udobnost i privatnost. Dnevni boravak i kuhinja integrirani su u otvorenom prostoru od 30,56 m2, stvarajući centralno mjesto za druženje i opuštanje. Stan također uključuje hodnik, spremište te loggiu od 22,50 m2, gdje možete uživati u prekrasnom pogledu i svježem zraku. Stan se sastoji od: 1. soba 13,90 m2 + kupaona 5,80 2. soba 9,49 m2 3. soba 14,70 m2 kupaona 6,12 m2 dnevni boravak i kuhinja 30,56 m2 spremište 1,55 m2 hodnik 8,86 m2 loggia 22,50 m2 Osiguran je i vlastiti parking prostor za stanare, dodatno olakšavajući svakodnevni život. Ovaj stan pruža jedinstvenu priliku za život u komforu, okruženju prirode i blizini svih potrebnih sadržaja. Kontaktirajte nas kako biste saznali više o ovoj ekskluzivnoj nekretnini i rezervirali svoj dom u jednom od najljepših dijelova Klenovice. ID KOD AGENCIJE: 110-017

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648104  
interno:  
Agency ref id:            110-017  
Teléfono de contacto:    +385955838240, +385995677888