

## Rijeka, Belveder - Sunčani stan u Vili 82 m2, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rijeka, Belveder - Sunčani stan u Vili 82 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	82 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	171,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

### Condición

Desarrollado: 11

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Belveder
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja odličan stan od 82,2 m2 u predivnoj villi. Nalazi se na Belvederu u mirnoj ulici na svega 10 minuta do centra grada. Stan ima zaseban ulaz i nalazi se na 1. katu ville. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, wc-a i spremišta. Stan nije namješten i potrebna mu je adaptacija. Južni dio stana je cijeli dan osunčan i ima predivan pogled na more i sam centar grada. Do najbliže plaže potrebno je 5-10 minuta autom. Stan ima vlastito brojilo za plin i struju, a potrošnja vode dijeli se po broju

stanara. Režije su niske, a pričuva iznosi 50 eura. Villa i okućnica su održavane i u odličnom stanju. Okućnica je puna raznog zelenila i cvijeća te se koristi zajednički. Odlična lokacija u blizini centra grada idealna za turistički najam. Parkirno mjesto nije osigurano, moguće je kupiti povlaštenu parkirnu kartu. Za više informacija obratite se agentici. ID KOD AGENCIJE: 109-163

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648105  
Agency ref id: 109-163  
Teléfono de contacto: +385994555131, +385995677888