

Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	940 m ²
Tamaño del lote:	430 m ²
Dormitorios:	15
Precio:	1,550,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2017

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja vilu smještenu u mirnoj ulici u Selcu, na izvrsnoj lokaciji udaljenoj svega 200 m od mora te približno 250 m od centra mjesta. Smještena na parceli od 719,33 m², s tlocrtnim dimenzijama 14x16 m, ukupna bruto površina iznosi 939,52 m². U prizemlju se nalazi prostran stan s velikom terasom prema cesti, zajedno s uredom za poslove iznajmljivanja. Osim toga, kuća nudi 7 uređenih, opremljenih i klimatiziranih apartmana različitih veličina, 4 potkrovnne sobe, vešeraj, skladište, vlastiti ograđeni parking za otprilike 8 vozila te garažu. Cijeli okoliš kuće je ograđen, hortikulturno uređen i opločen, s dodatkom vrtnog roštilja u vrtu. U suterenu kuće nalazi se moderno uređena teretana opremljena saunom i hidro-masažnom kadom. Na 1. katu kuće smještena su tri novo uređena apartmana s djelomičnim pogledom na more (dva studio apartmana i jedan jednosobni), svaki kategoriziran s 4*. Na 2. katu nalaze se dva dvosobna apartmana s kategorizacijom 3*, pružajući otvoren pogled na more. Svi apartmani su opremljeni pametnim sustavom soba koji se kontrolira putem kartica. Kuća posjeduje alarmni sustav, pripremu za centralno etažno grijanje u prizemlju, a cijeli okoliš je pokriven video nadzorom. Prodaje se potpuno namještena i opremljena, bez potrebe dodatnih ulaganja. Odlična prilika za investiciju u atraktivnom turističkom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 110-016

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648106
Agency ref id: 110-016
Teléfono de contacto: +385955838240, +385995677888