

## Opatija, kuća iznad centra Opatije s tri stana, bazenom i pogledom, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija, kuća iznad centra Opatije s tri stana, bazenom i pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Tamaño del lote:	386 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	12
Baños:	9
Precio:	1.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Iznad centra Opatije u okruženju privatnih kuća s panoramskim pogledom na Kvarner, Rijeku i otoke smjestila se kuća koju vam predstavlja Kaiser - immobilie Opatija. U okućnici kuće s tri stambene jedinice nalazi se bazen, vanjski roštilj, te 6 parkirnih mjesta na površini od 386 m<sup>2</sup>. Sama kuća je tlocrtno površine 191 m<sup>2</sup> sa četiri nadzemne etaže i to suterena, prizemlja, prvog i drugog kata. U suterenu kuće nalaze se dva stana svaki s svojim posebnim ulazom u stan i zajedničkom terasom s bazenom i roštiljem. Oba stana suterena sastoje se od: tri sobe i svaka ima svoju kupaonu, dnevno boravka i kuhinje s blagovaonom, hodnika, balkona. Treći stan proteže se prizemljem, prvim i drugim katom. Sastoji se od tri sobe svake sa kupaonom i toaletom, dnevno boravka s blagovaonom, kuhinjom, stubištem, te balkonom i terasom s koje se pruža pogled na Opatijske vile, ljetnu pozornicu, plažu i morsku pučinu. Udaljenost do prvih Opatijskih plaža je 10 minuta pješice ili 5 minuta autom. Kuća je podobna za turističko iznajmljivanje, kao i za suživot velike obitelji više naraštaja. Svi stanovi su potpuno opremljeni namještajem i tehničkom opremom visoke kvalitete. Svaka jedinica ima klima uređaje. Svaki dnevni boravak u kući okrenut je prema jugu tako da ima pogled prema moru, a manja krovna terasa prava je poslastica u kući s vizurom koja seže u daljinu prema moru i zelenom plaštu obližnje planine Učke. Lokacija je od destinacija poput Beča udaljena 5 h vožnje, Berlina 10 h, Trsta 1h, Zagreba 1h,30 min, aerodroma Krk 40 min, Pule 1h 20min, Ljubljana 1h,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-020

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648107  
interno:  
Agency ref id: 121-020