

Gospić - kuća 155m2 sa velikom okućnicom i ruševinom od 140m2, Gospić, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Gospić - kuća 155m2 sa velikom okućnicom i ruševinom od 140m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	155 m ²
Tamaño del lote:	2100 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	05.10.2024

Condición

Desarrollado:	1970
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gospić
Área urbana:	
Poštanski broj:	53000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja obiteljsku kuću u Gospiću ukupne površine 155 m² i velikom okućnicom od 1998 m². Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Stanovi su odvojeni hodnikom i svaki ima svoj ulaz čime se mogu odvojiti 3 stana. U prizemlju se nalazi mali wc, kotlovnica, kuhinja sa blagavaonom i velikom garažom. Prvi kat je kompletno adaptiran, dok je visoko potkrovlje u roh bau izvedbi i moguće je napraviti stan. Krov je u odličnom stanju. Stan na prvom katu ima dnevni boravak, kuhinju, dvije sobe, kupaonicu sa wc-om. Iza kuće se nalazi ruševina sa prizemljem i prvim katom ukupne površine cca 140 m² gdje je moguće napraviti dva prostrana stana i koji ima svu potrebnu dokumentaciju. Iza ruševine se nalazi drvarnica, pušnica i spremište (štala) nakon koje se prostire voćnjak sa posađenim šljivama i jabukama, te oranica. Odlična prilika za život u mirnoj sredini ili investiciju. Rijetka nekretnina na tržištu u Gospiću sa velikom okućnicom pravokutnog oblika. Kuća je trenutno u funkciji iznajmljivanja. Dokumentacija je uredna. ID KOD AGENCIJE: 110-015

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648108
Agency ref id: 110-015