

Opatija, dvoetažni stan prvi red do mora, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, dvoetažni stan prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	187 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	02.11.2024

Condición

Desarrollado: 1935

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja u blizini centra Opatije luksuzan dvoetažni stan u austrougarskoj vili smještenoj 40 tak metara od plaža i mora u zelenoj oazi uređenog vrta koji ga okružuje. Sama vila je restaurirana ,fasada i krovšte je potpuno uređeno, s sačuvanom izvornom ornamentikom. Nekretnina se sastoji od kata i visokog potkrovlja koje je unutarnjim stubištem povezano. Na I katu nalazi se ulazni hol, dvije spavaće sobe svaka s kupaonicom i toaletom, dnevni boravak s kuhinjom i vanjskom natkrivenom terasom a čije prostorije su okrenute na južnu stranu s koje se otvara pogled na more i obalu. Stepenište nas iz ulaznog hola vodi u visoko potkrovlje na kojem su: dvije spavaće sobe s kupaonicama i toaletom, kuhinja s dnevnim boravkom , terasom i na polukatu toaleta u ukupnoj površini od 187 m². Na svakoj etaži su po 2 vrhunska klima uređaja za hlađenje i grijanje. U okućnici vile neposredno uz stan nalazi se parkirno mjesto na krovu konobe s roštiljem i vanjskom terasom s koje se pruža vizura na šetnicu uz more i plažu. Namještaj i samo unutarnje uređenje je vrhunskog dizajna u skladu s prostorom i lokacijom na kojoj se nalazi. Veći gradovi od lokacije udaljeni su: Beč na 5 h vožnje autom, Trst 1h , Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-019

Información de contacto adicional

Número de referencia 648109
interno:
Agency ref id: 121-019
Teléfono de contacto: +385916133776, +385995677888