

## Istra - Poreč okolica, šarmantna kuća 300 m od mora, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Poreč okolica, šarmantna kuća 300 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	560,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de	1
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasnu, autohtonu, šarmanentnu kuću samo 300 m od mora. Kuća je udaljena samo 9 km od grada Poreča, u malom ribarskom gradiću koje se nalazi na samom moru. Pozicija kuće je na kosini, na brdašcu te joj time pruža predivan panoramski pogled koji očarava. Morski gradić daleko je poznat po svom ribolovu, vrhunskim restoranima te prepoznatljivom jedinstvenom stilu izgleda kuća u tom mjestu. Ova jedinstvena nekretnina veličine je 120 m<sup>2</sup>, te se sastoji od prizemlja i tri kata. Katovi su uređeni kao apartmani, svaki za sebe te se kao takva, apartmanska nekretnina ljeti uspješno iznajmljuje. Apartman u prizemlju i na prvom katu sastoji se od odvojene spavaće sobe s bračnim krevetom i krevetom za jednu osobu, kuhinje s blagovaonom, te kupaonice opremljene tušem. Na drugom i trećem katu se nalazi studio apartman sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, blagovaonom i kupaonom. U suterenu kuće nalaze se dodatni toalet i perilica rublja. Klima uređaji se nalaze u svim apartmanima. Ova autohtona kuća u potpunosti je renovirana te je opremljena sa kvalitetnim namještajem. Vlasnik nekretnine ima osigurano parkirno mjesto na pedesetak metara od same nekretnine, dok se za goste apartmana može osigurati godišnja karta za javno parkiralište. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova moderna i šarmantna kuća postane vaš novi dom., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-135

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648112  
interno:  
Agency ref id:            113-135  
Teléfono de contacto:    +385923782803, +385995677888