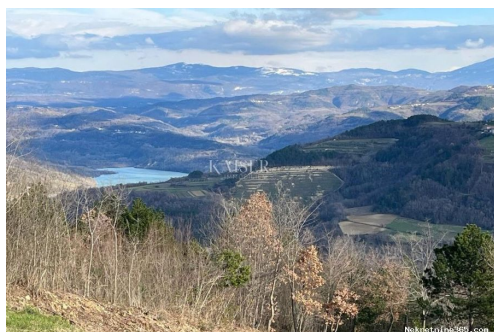


## Istra, Motovun, građevinsko zemljište s panoramskim pogledom, Motovun, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Motovun, građevinsko zemljište s panoramskim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1250 m <sup>2</sup>
Precio:	110,000.00 €
Publicado:	05.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju zemljište površine 1250 m<sup>2</sup>, od čega je 630 m<sup>2</sup> smješteno unutar građevinskog područja. Ovo predivno zemljište nalazi se na jedinstvenoj lokaciji koja pruža prekrasan pogled na jezero Butoniga i okolni krajolik. Nalazi se u mirnom prekrasnom mjestu u središnjoj Istri. Lokacija je mirna i prirodna, idealna za one koji žele uživati u intimi i tišini središnje Istre. U blizini se nalazi Motovun, što pruža mogućnost za razne turističke aktivnosti, a konfiguracija terena idealna je za šetnju i vožnju biciklom. Zemljište je iznimno povoljno za gradnju vašeg novog doma ili vile. Sa svojom veličinom, pruža velike mogućnosti za različite projekte. Postoji mogućnost kupnje još jednog susjednog zemljišta sličnih karakteristika što bi vam omogućilo dodatne opcije za razvoj vašeg objekta. Svi potrebni sadržaji, poput trgovina, restorana, ljekarne i škola, nalaze se u Motovunu 10 km i Pazinu udaljenom 19 km. Imajući u vidu veličinu zemljišta, pogled na jezero Butoniga i povoljnu lokaciju, ovo je izvrsna prilika za one koji traže komad zemlje na kojem mogu ostvariti svoje snove. Infrastruktura se nalazi pored zemljišta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne

informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email:  
dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID  
KOD AGENCIJE: 114-123

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648117  
interno:  
Agency ref id:              114-123