

Otok Krk, Malinska - ekskluzivna villa 320m2, pogled na more. Malinska-Dubašnica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Malinska - ekskluzivna villa 320m2, pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	05.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne autohtone ville u mediteranskom stilu, u okolici mjesta Malinska na otoku Krku. Visoka kvaliteta izrade u kombinaciji sa modernom tehnologijom i tradicionalnim materijalima čine savršeni spoj koji na prvi pogled ostavlja neponovljiv dojam. Masivne ulazne stepenice i kameni okviri vrata i prozora, sve izrađeni od prirodnog kamena uvode nas u luksuzno opremljenu ljepoticu koja svoj šarm niti ne pokušava sakriti. Villa je jugozapadno orijentirana što jamči odličnu osvjetljenost prostorija kao i dovoljan broj sunčanih sati tijekom godine. Objekt je zamišljen i izveden kao samostojeća obiteljska kuća sa podrumom i skladno uređenom okućnicom, ukupne stambene površine 320m². U prizemlju pored ulaznog prostora nalazi se dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i blagovaonica, wc za goste, spavaća soba sa kupaonicom, te ostava. Na katu su smještene tri spavaće sobe sa kupaonicama, od kojih dvije sobe imaju izlaz na natkrivenu jugozapadno orijentiranu terasu sa koje se pruža otvoren panoramski pogled na more. Također villa posjeduje i prostrani podrum do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem, a koji se sastoji od prostorije za druženje sa unutarnjim kaminom, sobe za wellness i prostorije za fitness, strojarne, te wc - a. Na skladno uređenoj okućnici površine 500m² smješten je i bazen sa sunčalištem i tušem, te ljetna kuhinja. Gradnja i opremanje ove luksuzne ville iznimno su kvalitetni, podovi su popločani vrhunskom keramikom, svi vanjski i unutarnji okviri prozora i vrata izvedeni su od masivnog prirodnog kamena, ugrađena je kvalitetna stolarija, a cijeli objekt ima podno grijanje pomoću dizalice topline, te su sve prostorije klimatizirane. Video nadzor i električno otvaranje dvorišnih vrata dolaze u paketu. U objekt se upravo montira vrhunski namještaj i kuhinja sa aparatima, a villa se prodaje opremljena i namještena. U 04. mjesecu 2024 objekt je spreman za useljenje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-197 ID KOD AGENCIJE: 105-197

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 648122

Agency ref id: 105-197