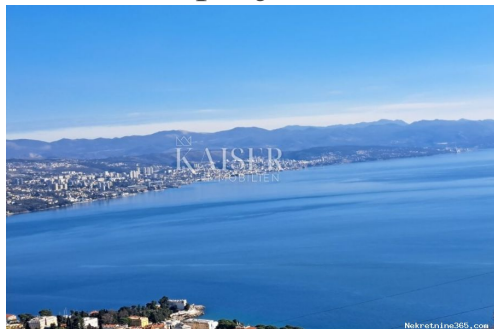


## Opatija, okolica 1000 m2 građevnog zemljišta s otvorenim pogledom na Kvarner, Opatija, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija, okolica 1000 m2 građevnog zemljišta s otvorenim pogledom na Kvarner
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1096 m <sup>2</sup>
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	05.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: U okolici Opatije, samo kilometar zračne linije od mora i 10 minuta vožnje do centra Opatije, nudimo ovaj exluzivan teren s otvorenim pogledom na Kvarner i otoke. Teren ima riješen pristupni put, a sama konfiguracija terena građevinski nije zahtjevna jer je skoro pa ravna ploča pravilnog oblika. U bližoj okolici terena nalaze se exluzivne novogradnje. Na ovom terenu projektirana je futuristička moderna villa, skladno oblikovanih ploha uklopljenih u interijer, funkcionalnog prostora raskošno otvorenog prema vizuri morske obale. U suterenu je predviđena garaža i manji apartman, na katu dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i tri spavaće sobe svaka s svojom kupaonicom, a na etaži više jedan studio zamišljen kao radni prostor i bazen s terasama i zelenilom ukupne 400 m<sup>2</sup> cca stambene površine. Potvrdom glavnog projekta koji ova zanimljiva vila ima moguće je odmah nastaviti provoditi projekat u djelo. Autocesta povezuje ovu lokaciju na samo 1h ,30 min vožnje do Zagreba, Ljubljana 2h, Trst 1h, Krk aerodrom 30 min, Pula 1h 30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko,

mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV  
ID KOD AGENCIJE: 121-017

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648125  
interno:  
Agency ref id:              121-017