

## Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	679 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	740,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja novu modernu vilu nedaleko Poreča. Vila se nalazi u novom naselju od tri slične vile udaljenu samo 11 km od grada Poreča i prvih plaža. Njezina lokacija je vrlo mirna autohtona sredina koja vam garantira opuštanje i relaksaciju sa lokalnim stanovništvom koje tamo živi. Svega 2 km dalje nalazi se mali autohtoni Istarski gradić i svi potrebni sadržaji kao šta je trgovina, restoran, pizzerija, škola, frizeri, kaffe bar i drugo. Vila se nalazi na parceli od 679 m<sup>2</sup> sa bazenom i privatnim dvorištem. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica i spremište. Cijeli donji dio vile izgrađen je u stilu open space prostora koje vam daje otvoreni pogled na cijeli prostor uz puno sunčeve svjetlosti. Sa donjeg dijela izlazi se na bazen i natkrivenu terasu, te u dvorište sa ljetnom kuhinjom. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlazak na terasu s pogledom u prirodu i bazen. Druga dvije sobe imaju zajedničku kupaonicu. Grijanje i hlađenje omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Dodatne karakteristike: - Svi su prozori i vrata od drvo/aluminij proizvođača M-SORA - Sve prostorije imaju podno grijanje (dizalica topline) - Hlađenje sa ugradbenim fenkojlerima (konvektorima) - Svaka vila ima bazen sa modernom folijom RENOLIT ALKORPLAN TOUCH u boji Relax, što boju vode napravi prirodnu - Fasade: kombinacija kamenih fasada i fasada proizvođača STO («Mercedes» u fasadama) - Sva unutrašnja vrata od poda do plafona, znači visine cca. 270 cm - Podovi: Talijanska keramika većih dimenzija i parket od hrasta u spavaćim sobama. - Bazen – mogućnost ugradnje dizalice topline - Video portafon - Mogućnost video nadzora (sva instalacija napravljena) - Mogućnost alarmnog sistema (sva instalacija napravljena) Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč-Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Nekretnina je u sustavu PDV-a stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina. Ukoliko želite da ova moderna i kvalitetno građena vila postane vaš novi dom., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-133

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648126  
interno:  
Agency ref id: 113-133