

## Opatija, Veprinac- Zemljište sa otvorenim pogledom na more, Opatija - Okolica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título: Opatija, Veprinac- Zemljište sa otvorenim pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 4364 m<sup>2</sup>  
Precio: 555,000.00 €  
Publicado: 17.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija - Okolica  
Área urbana: Veprinac  
Poštanski broj: 51410



### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja ekskluzivno zemljište na mirnoj lokaciji s otvorenim, neometanim pogledom na plavetnilo mora. Uživajte u svakom trenutku provedenom u ovoj oazi mira gdje pogled na more od kojeg zastaje dah predstavlja svakodnevicu. Zemljište ima idejni projekt za luksuznu Vilu od pet zvjezdica. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, jedna soba sa vlastitom kupaonicom i mali toaletom. Prvi kat ima izlaz na prostranu terasu. Na prvom katu se nalaze dvije prostrane sobe sa vlastitim kupaonicama. Prema idejnom rješenju prva soba i kupaonica imaju oko 35m<sup>2</sup>. Soba ima lijepu terasu sa otvorenim pogledom na more. Druga soba i kupaonica imaju oko 30m<sup>2</sup>. Soba ima otvoreni pogled na more. Na prvom katu je još jedna prostorija koja se može preurediti u malu sobu. Unutarnji prostor je dizajniran s posebnom pažnjom na moderne detalje i funkcionalnost prostora. Na krovu je predviđen prostor za opuštanje i jacuzzi. Središnji dio vanjskog prostora zauzima bazen modernog dizajna, idealan za opuštajuće trenutke tijekom vrućih ljetnih dana ili večernje kupke pod zvjezdanim nebom. Ovo je prilika da postanete vlasnik jedinstvenog zemljišta na kojem se može izgraditi luksuzna vila koja će Vam pružati potpunu privatnost i mir sa očaravajućim pogledom na more. Vlasnik je u postupku ishodovanja građevinske dozvole za Vilu. Dio zemljišta je građevinski a jedan dio negrađevinski. ID KOD AGENCIJE: 111-108

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648142

interno:

Agency ref id: 111-108

Teléfono de contacto: +385915223893, +385995677888