

Rijeka, Potok - Gospodski stan u centru 144 m2, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Rijeka, Potok - Gospodski stan u centru 144 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	144 m ²
Piso:	3
Número de pisos:	5
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	370,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado: 1914

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Potok
Poštanski broj:	51000



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivan sunčani stan na odličnoj lokaciji. Stan se nalazi na drugom katu zgrade od ukupno pet katova. Stan ima 144 m2, sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, od kojih je jedna master sa walk-in ormarom, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i dva balkona. Na jedan

balkon se izlazi iz dnevnog boravka i spavaće sobe, a na drugi iz kuhinje. Stropovi su visine 3,5 m. Na podu su pločice i parket. Grijanje je eažno plinsko, ima i klima uređaj. Funkcionalan dimnjak za grijanje na drva postoji u prostoru dnevnog boravka, te se po želji može otkriti i koristiti. Prozori su dupli drveni u odličnom stanju. Na zgradi se stavlja nova fasada na stražnjoj strani i obnavlja se krov. U bližoj budućnosti planira se i postavljanje lifta u zgradu. Stan se nalazi na odličnoj poziciji u blizini svega potrebnog, trgovina prehranom je 5 minuta pješice. Parkirno mjesto nije osigurano, plaća se povlaštena parking karta. Ali postoji i mogućnost plaćanja osiguranog parkirnom mjesta sa rampom. Ovaj stan je zaista odlična prilika, te može biti kao investicija zbog blizine više fakulteta, ali i lijepi prostrani stan za život. Ukoliko kupac želi nekretninu za najam, postoji mogućnost podjele stana u dva manja stana, te su određene pripreme za to već napravljene. U blizini se nalazi medicinski fakultet za najam studentima. Za više pitanja obratite se agentici! ID KOD AGENCIJE: 109-158

Información de contacto adicional

Número de referencia 648144
interno:
Agency ref id: 109-158