

## Lovran, Lovran- Dva stana u centru Lovrana, Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Lovran, Lovran- Dva stana u centru Lovrana
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	106 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Superficie del balcón:	4 m <sup>2</sup>
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja dva stana u centru Lovrana. na odličnoj lokaciji. Oba stana se nalaze u kući nizu u centru Lovrana i udaljeni su 100 metara od mora i besplatnog javnog parkinga. U ponudi su dvoetažni stan od 82m<sup>2</sup> koji se nalazi na drugom katu i zasebni studio apartman od 22 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju. Dvoetažni stan ima 21m<sup>2</sup> na svakoj etaži. Grijanje je na klimu. donjoj

etaži se nalaze dnevni boravak sa vlastitim balkonom, kuhinja, blagovanica i kupaonica sa tušem. Na gornju etažu vode stepenice. Gornja etaža stana sastoji se od predprostora , dvije spavaće sobe i kupaonice. Studio apartman od 22 m2 se nalazi u prizemlju kuće. Sastoji se od ulaza sa kuhinjom , dnevne sobe sa blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Pripada mu i spremište od 3m2. Nekretnina ima i 17m2 zatvorene okućnice. Oba stana su potpuno opremljeni, obnovljeni i zasebno klimatizirani. Dodatno grijanje moguće je električnim pećima au studio apartmanu je napravljena priprema za podno grijanje. Studio apartman je kategoriziran za iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 111-106

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648154  
Agency ref id: 111-106  
Teléfono de contacto: +385915223893, +385995677888