

## Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	665 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	959,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne ville u novogradnji, smještene u mirnom i idiličnom okruženju u okolici Dobrinja, 1800m od mora. Smješten na čestici površine 665m<sup>2</sup>, objekt ukupne stambene površine 210m<sup>2</sup> razveden je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, prostrana i osvijetljena dnevna zona sa kuhinjom, blagovaonicom i boravkom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, wc za goste i vešeraj. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu natkrivenu terasu u sklopu koje se nalazi vanjska kuhinja sa roštiljem. Do kata se dolazi unutarnjim stubištem, a tu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa koje se pruža pogled na more i obližnja brda. U gradnji i opremanju koriste se vrhunski materijali, masivna i kvalitetna stolarija u kombinaciji sa izolacijom i podnim grijanjem uz dizalicu topline jamče visoku energetska učinkovitost. Sve prostorije bit će klimatizirane, objekt će imati i pripremu za solarnu elektranu, video nadzor, portafon te mogućnost spajanja na optički brzi internet. Na uređenoj i ograđenoj okućnici smješten je i bazen površine 36m<sup>2</sup> sa sunčalištem i tušem, te vanjska kuhinja sa roštiljem, te 4 parkirna mjesta. Završetak radova predviđen je za proljeće 2025. ID KOD agencije 105-187 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-187

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 648161  
Agency ref id: 105-187