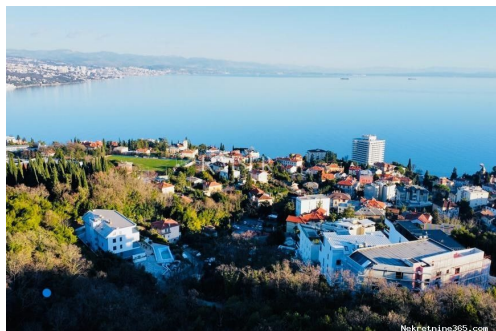


## Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije, Opatija, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	5082 m <sup>2</sup>
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Nudimo u blizini centra Opatije pet tisuća metara kvadratnih zemljišta na prodaju. Zemljište nema kolnog pristupa. Prema urbanističkom planu grada Opatije zemljište je valorizirano kao cca 3600 m<sup>2</sup> zone stambene gradnje S3, cca 1200 m<sup>2</sup> zaštitne šume i cca 270 m<sup>2</sup> zemljišta predviđenog u budućem trupu neizgrađene ceste. Po navedenom planu trebalo bi izgraditi cca 400 metara ceste od postojeće asfaltirane ceste naselja Kosićevo do samog terena. Prema III izmjenama i dopuni urbanističkog plana uređenja naselja Opatija, planom je definirano: Individualna stambena građevina je građevina s najviše tri stambene jedinice i nadzemne građevinske (bruto) površine do 600 m<sup>2</sup>. Ova zgrada može biti slobodnostojeća, dvojna ili ugrađena. Unutar ove zgrade može se planirati i urediti poslovni sadržaj u skladu sa zakonom čija površina ne smije biti veća od 33% nadzemnog GBP-a zgrade. 4.2. Višestambena građevina je građevina s četiri ili više stambenih jedinica i nadzemne građevinske (bruto) površine veće od 600 m<sup>2</sup>, ali manje od 3000 m<sup>2</sup>, osim za zonu S6 gdje može biti i više. U višestambenim zgradama može se planirati i urediti poslovni sadržaj čija površina ne smije biti veća od 33% nadzemnog GBP-a. 4.3. Stambeno poslovna građevina (individualna ili višestambena građevina) je građevina kod koje najmanje 51% nadzemnog GBP-a

(najveća dopuštena nadzemna GBP za individualne stambene je 600 m<sup>2</sup>, a za višestambene 3.000 m<sup>2</sup>) mora biti stambene namjene, odnosno najviše 49% GBP-a može se koristiti za poslovne sadržaje u skladu sa zakonom. Za zemljišta oznake S3 minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>. Sa zemljišta se pruža prekrasan otvoreni pogled na Opatiju, Rijeku i Kvarner. Blizina svih sadržaja potrebnih za život kao što su: trgovački centar, škola, vrtić, autobusna stanica, igralište, fitness, osim prekrasnog pogleda čini ovo zemljište atraktivnom lokacijom. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-006

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648164  
interno:  
Agency ref id:              121-006