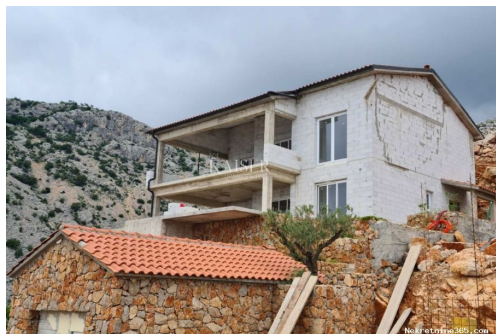


Stinica - kuća uz more s impozantnim pogledom, Senj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Stinica - kuća uz more s imponantnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m ²
Tamaño del lote:	579 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Senj
Área urbana:	Stinica
Poštanski broj:	53270

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Predstavljamo samostojeću kuću u mirnoj uvali sa laganim dostupom plaži. Sama kuća je uzdignuta od ceste uz koju je izgrađena garaža i spremište, te se stepenicama penje prema kući. U prizemnom dijelu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom, wc, te otvoreni prostor dnevnog boravka i kuhinje iz kojih se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu prema bazenu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i velikom terasom. Sve prostorije su klimatizirane te se kuća priprema i oprema za turistički najam. Kuća je u završetku izgradnje i prodaje se namještena i u završnom obliku. Imat će 3 parkirna mjesta, te jedno garažno mjesto. Sve prostorije u kući imaju fantastičan pogled na more i otoke. Posebne značajke: Samo 1min minuta pješice do plaže. Mandrač za vez barke tik uz zemljište. Idealna pozicija za odmor ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Dodatne informacije: Atraktivna lokacija: Miran dio Stinice, blizina plaže (20m), trgovina (2km). Udaljenost od zemljišta: Zračna luka Rijeka - 105 km Zračna luka Zagreb - 203 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Zadar - 123 km Trajekt - 1 km Pag - 55 km Rab - 40 km Karlobag - 30km Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 110-013

Información de contacto adicional

Número de referencia 648165
interno:
Agency ref id: 110-013
Teléfono de contacto: +385955838240, +385995677888