

Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more, Medulin,

Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m ²
Tamaño del lote:	571 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	995,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2018.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne kuće na jugu Istre, u mjestu Medulin. Kuća ima dva apartmana i predivan otvoreni pogled na more, te se nalazi samo 150m od prekrasnih plaža. Medulinski arhipelag sa 11 nenastanjenih otočića obraslih borovim šumama i netaknutom prirodom, kristalno čisto more, brojne uvale i rtovi, sve to je okruženje u kojem se nalazi ova nekretnina. Smještena na parceli površine 571m², ukupne stambene površine 270m², objekt ima dva apartmana od kojih je veći apartman razveden na dvije etaže. U prizemlju je dnevni prostor sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe i četiri kupaonice, te terasa sa koje se pruža predivan panoramski pogled na more i otočiće medulinskog arhipelaga. Drugi apartman sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, terase s hidromasažnim bazenom i pogledom na more. Kod gradnje i opremanja kuće korišteni su vrhunski materijali i oprema. Sve prostorije su klimatizirane inverter uređajima. Izolacija od 10cm u kombinaciji sa kvalitetnom pvc stolarijom rezultira izrazito niskom energetsom potrošnjom što dokazuje i A energetska certifikat. Namještaj je izrađen od visokokvalitetnog masivnog drva, a objekt se prodaje opremljen i namješten. Na održavanoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem i tušem, te uređen prostor za roštilj. Na prilazu kući su tri parkirna mjesta. ID KOD agencije 105-186 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-186

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648174
Agency ref id: 105-186