

Istra, Tinjan, moderna prizemnica s bazenom, Tinjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Tinjan, moderna prizemnica s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	85 m ²
Tamaño del lote:	550 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Agencia Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasne dvojne prizemnice s bazenom u malom istarskom mjestu Tinjan. Malo mjestašce Tinjan nalazi se na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, udaljeno svega 20 km od Poreča. Jedna od znakovitih tradicija ovoga kraja svakako je kovački zanat u čiju se čast tradicionalno održava smotra. Tinjan je poznat po sajmu istarskih pršuta koji se svake godine održava u tom mjestu gdje se okupljaju proizvođači iz cijele zemlje i šire, vrlo je popularan među lokalnim stanovništvom i turistima. Mitski pejzaži, srednjovjekovni gradići središnje Istre, netaknuti krajolik i bogata baština čine se gotovo nestvarnima. Upravo na jednom od divnih sela kraj Tinjana, nalazi se ova prizemnica s bazenom u izgradnji. Ova prekrasna prizemnica korisne površine 85 m² smjestila se na okućnici od 550 m². Kuća se sastoji od ulaznog hola kojim dolazimo do kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu (42,40) i bazen (24m²) sa sunčalištem. Unutarnji prostor se sastoji još od dvije spavaće sobe, svaka površine 12.50 m² s svojom kupaonicom, te prostorom za spremište i pomoćnog wc-a. Grijanje i hlađenje u kući će biti uređeno putem podnog grijanja na struju te će biti postavljeni klima uređaji. Stolarija je PVC u antracit boji s troslojnim staklom, komarnicima, i električne rolete. Odlična prilika za investiciju u vidu turističkog najma, ali i za one koji su u potrazi za toplim domom. Planirani završetak radova očekuje se početkom ljeta u 2024. godini. Cijena je formirana za ključ u ruke s sanitarijama i keramikom bez namještaja. Postoji mogućnost ugradnje grijanja bazena te raznih preinaka ovisno u kojoj fazi je kuća. Udaljenost od kuće: Zračna luka Pula - 45 km Ljubljana - 166 km München - 566 km Wien/Beč - 590 km Prag - 816 km Cijena ove prelijepe kuće iznosi 280.000 eur-a. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 Agencijska provizija iznosi 3% plus pdv ID KOD AGENCIJE: 114-119

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648177
Agency ref id: 114-119
Teléfono de contacto: +385915284449, +385995677888