

Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 211m2, 5*, Dobrinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 211m2, 5*
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	211 m ²
Tamaño del lote:	1050 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado: 2016

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne ville na mirnoj lokaciji 5000m od mora, u okolici mjesta Dobrinj, na otoku Krku. Smještena u središnjem dijelu otoka, neprimjetno uronjena u krajolik kojim dominiraju pitoreskna sela sa kamenom gradnjom, okružena tisućljetnom hrastovom šumom ova nekretnina osvojiti će vas spojem rustikalnog stila, moderne opreme i vrhunske gradnje. Velika prednost ove nekretnine je lokacija jer se svi važniji sadržaji na bilo kojem dijelu otoka nalaze unutar petnaestominutne vožnje. U isto vrijeme objekt pruža prijeko potrebni mir, bez obzira da li boravkom na savršeno održavanoj okućnici sa već formiranim stablima masline, prirodnom travom i mediteranskim biljem ili u skladno uređenom interijeru. Objekt smješten na prostranoj parceli od 1.150m², ukupne stambene površine 211m² razveden je na tri etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, dnevnog prostora površine 42m² koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te vešeraja, wc - a i stubišta prema suterenu i katu. Iz dnevnog prostora se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 43m², idealno mjesto za uživanje u ljetnim večerima. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu. Jedna od posebnosti ove nekretnine je i njezin suteran površine 47m² u kojeg se ulazi stubištem iz kuće, a koji trenutno služi kao prostor za wellness sa saunom i teretanom, te može biti prenamijenjen u prostor za druženje ili sobu za igre. Kod gradnje i opremanja korišteni su vrhunski materijali i oprema, uz tradicionalne detalje poput obloga od prirodnog kamena, drvenih parketa i greda u sobama. Objekt se prodaje kompletno opremljen i namješten. U boravku se nalazi kamin na drva za jedinstveni ugođaj i grijanje u zimskim danima, a sav namještaj je od punog drva. Sve prostorije su klimatizirane, a u kupaonicama je ugrađeno podno grijanje. Na pomno održavanoj okućnici sa prirodnom travom i mediteranskim raslinjem smješten je bazen sa sunčalištem i tušem, te u nastavku hidromasažni bazen sa sjenilom i vrtna kućica. Tu je još i pomoćni objekt koji uključuje ostavu, natkrivenu ljetnu kuhinju sa sjedećom garniturom i veliki vrtni kamin. Na prilazu objektu dovoljno je parkirnih mjesta za više vozila. Također objekt je kategoriziran sa pet zvjezdica pa je idealan također i kao investicija za turističku djelatnost. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD agencije 105-180 ID KOD AGENCIJE: 105-180

Información de contacto adicional

Número de referencia 648186
interno:
Agency ref id: 105-180