

## Istra - Poreč, stan na 1. katu pogled more, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | Istra - Poreč, stan na 1. katu pogled more |
| Propiedad para:  | Venta                                      |
| Pies cuadrados:  | 65 m <sup>2</sup>                          |
| Piso:            | 1  |
| Número de pisos: | 2  |
| Dormitorios:     | 3  |
| Baños:           | 1  |
| Precio:          | 190,000.00 €                               |
| Publicado:       | 03.10.2024                                 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | A |
|------------------------|---|

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 1 |
|--------------------------------------|---|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | Kaiser Immobilien predstavlja odličan stan na prvom katu obiteljske kuće na atraktivnoj lokaciji grada Poreča sa pogledom na more. Stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, 1.5 km od centra grada i samo 900 m od mora. Stan je jedinstvena prilika za život ili turistički najam obzirom na svoju izrazito popularnu lokaciju. Ovaj simpatičan lijepi stan prodaje se sa svojim namještajem koji se vidi |
|------------------------|---|

na slikama. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, balkona i hodnika. Grijanje stana je preko klima uređaja i peći na drva. Stanu pripada i dio dvorišta koji je cca 20m<sup>2</sup>, a stan u svom vlasništvu ima pravo na korištenje drugog dijela dvorišta sa svim njegovim sadržajem što je od značajne vrijednosti. Dvorište sačinjavaju vanjska kuhinja i roštilj, natkrivena terasa te zelena površina. Sa tim sadržajem može se svakodnevno uživati u ljetnim mjesecima na otvorenom. Stan ima jedno parkirno mjesto. Sa balkona stana pruža se predivan pogled na more i na naselje u blizini stana. Ova atraktivna lokacija vrlo je popularna za domaće stanovništvo i tako i za razne turiste koji ovdje svako ljeto ljetuju. Upravo zbog toga je ovaj stan odličan za živjeti u njemu i za iznajmljivati. Popunjenost je zagarantirana. Udaljenosti od stana: Zračna luka Pula - 45 km Trst - 80 km Rijeka - 103 km Zagreb - 262 km Munchen - 563 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan pogled more postane Vaš novi dom, kontaktirajte svog agenta na email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) ili na broj telefona: 00385 923782803. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-113

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648200  
interno:  
Agency ref id:              113-113