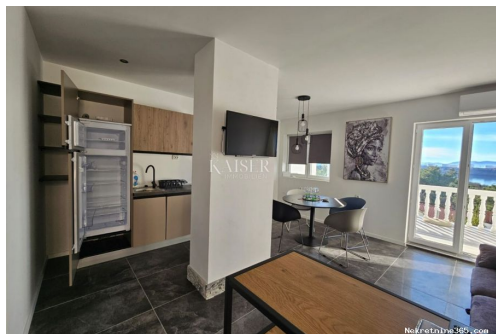


Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora, Omišalj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	330 m ²
Tamaño del lote:	524 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	6
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

Condición

Desarrollado: 1987.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C



Estacionamiento

Número de plazas de 5

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji apartmanske kuće smještene u neposrednoj blizini plaže, u mjestu Omišalj na otoku krku. Ova kuća ukupne stambene površine 330m2 izgrađena je 1987. godine, sastoji se od podruma, prizemlja i dva kata. Ukupno ima 6 apartmana, a svaki apartman ima zasebni ulaz, jednu spavaću sobu, kupaonicu, te dnevni + kuhinja + blagovaonica. Apartman na drugom katu je kompletno adaptiran, a ostali su u funkciji iznajmljivanja, te kuća ima uhodani turistički posao. Svakako je prednost blizina mora, te pogled na more iz svakog apartmana. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt sa dva studio apartmana koji su za adaptaciju. Na uređenoj okućnici smješten je i roštilj, predivno održavan vrt sa mediteranskim raslinjem, te 5 parkirnih mjesta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-172

Información de contacto adicional

Número de referencia 648204
interno:
Agency ref id: 105-172
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888