

## Istra, Motovun okolica, projekt s građevinskom dozvolom, Motovun, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Motovun okolica, projekt s građevinskom dozvolom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1146 m <sup>2</sup>
Precio:	137,300.00 €
Publicado:	17.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien prodaje zemljište s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom, ukupne površine 1146 m<sup>2</sup>. (V 2) Ovo zemljište pravilnog oblika se nalazi u malom, mirnom selu s nekoliko kuća, udaljenom 7 km od Motovuna. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun je poznat dobrim restoranima i poznatim vinarima. Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, kopanje tartufa ribolov i još mnogo drugih sadržaja. Na zemljištu će se izgraditi kuća neto površine 122 m<sup>2</sup> i bazenom od čak 50 m<sup>2</sup>. Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, kupaonicu, strojarnicu/vešerač, dvije spavaće sobe, svaka sa pripadajućom kupaonicom i treću sobu koju investitor može urediti kao spavaću sobu, radnu sobu, igraonu ili saunu. Svi vanjski prostori objekta su orijentirani SI. Ulaz u kuću je sa jugozapadne strane. Stambeni prostori

u zgradi će se grijati i hladiti dizalicama topline sustava zrak – zrak u izvedbi multi split sustava sa vanjskom i unutarnjim jedinicama, sa razvodom radnog medija (R410 A, R32, ...). Potrošnja tople vode riješit će se instalacijom centralnog električnog bojlera sa integriranom dizalicom topline. Infrastruktura se nalazi pored zemljišta. Blizina svih sadržaja i odlična povezanost čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom i privlačnom za svakodnevni život ili kao investiciju. (Karojba 3km, Motovun 7 km, Poreč 20 km) Postoji mogućnost kupnje susjednih zemljišta s sličnim projektom, pružajući dodatnu fleksibilnost u planiranju. Posrednička provizija agencije za kupca iznosi 3% + pdv. Za sve informacije možete nas kontaktirati. ID KOD AGENCIJE: 114-113

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648208  
interno:  
Agency ref id:            114-113  
Teléfono de contacto:    +385915284449, +385995677888