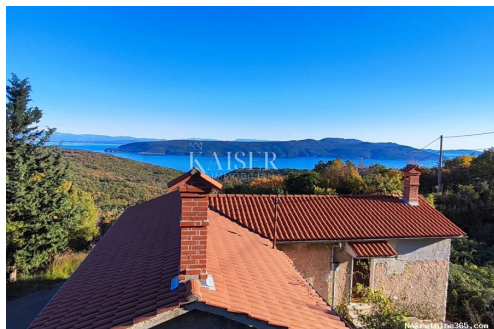


## Brseč - kuća za renovaciju, 180 m2, Mošćenička Draga, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Brseč - kuća za renovaciju, 180 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	900 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Brseč
Poštanski broj:	51417



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja kuću s prostranom okućnicom za renovaciju na području Brseča, Mošćeničke Drage. Ukupna površina kuće iznosi 180 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jednosobni apartman s kupaonom te odvojena konoba. Kat je namijenjen kao veliki trosobni stan s posebnim izlazom na dvorište točnije terasu. Pristup je asfaltiranom cestom do same nekretnine, okućnica pruža dovoljno

prostora za nekoliko automobila. Kat kuće renoviran je no potrebne su adaptacije dok se prizemlje mora u potpunosti adaptirati. Okućnica se sastoji od 900 m<sup>2</sup> te se može odlično iskoristiti za ugradnju bazena i ostalih sadržaja. Trenutno nije očišćena te je nekoć bila maleni vinograd. Radi kaskadnosti kraja, nekretnina nudi prekrasne poglede na more te se izgradnjom ostali nekretnina pogled neće narušiti. Nekretnina je odlična prilika radi jedinstvene lokacije te prekrasnog pogleda na more i otok Cres. Kuća se nalazi u mirnom naselju do kojeg vodi privatna cestica, okružena je autohtonim istarskim kućama te prekrasnom prirodom. Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se srednovjekovna jezgra Brseča s potrebnim sadržajima poput dućana, bankomata, kafića i restorana. Brseč nudi jednu od najljepših plaža Kvarnera, plažu Klančac. Također nudi razne špilje, skrivene uvale i zabačene plaže. Netaknuta priroda ovoga kraja privlači brojne posjetitelje. Golf driving range otvoren je tokom cijele godine te je jedini u Hrvatskoj s Toptracer opremom. Planina Sisol nalazi se u zaleđu nekretnine te je jedna od poznatijih planinarskih destinacija. Prekrasna priroda ovoga kraja te odlična lokacija svakodnevno pomažu ovom kraju u njegovom rastu i razvoju, radi kasne razvijenosti kraja luksuznost novoizgrađenih nekretnina privlači sve više investitora kako i posjetitelja. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-068

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648216  
interno:  
Agency ref id:              112-068