

Istra, Labin - prizemnica s bazenom, 90 m2, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Labin - prizemnica s bazenom, 90 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	90 m ²
Tamaño del lote:	900 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu montažnu kuću na idiličnoj lokaciji nedaleko mora. Nalazi se u mirnom naselju, udaljena samo dva kilometara od mora i plaža. Na samo nekoliko minuta vožnje naići ćete na razne uvale i skrivene plaže te netaknutu prirodu s jednim od najljepših zalazaka Sunca. Pulska Arena udaljena je 40 km od vile, a dvorac Morosini-Grimani 30 km. Najbliža zračna luka je Zračna luka Pula, 41 km udaljenosti. Zračna luka Rijeka nalazi se na 45 km dok se Zračna luka Lošinj nalazi na 60 km. Centar grada Labina sa svim potrebnim životnim sadržajima nalazi se na samo desetak minuta vožnje. Kuću montažne gradnje odlikuje kvalitetna gradnja, suvremena arhitektura i moderan dizajn. Stambena površina iznosi 90 m² te je maksimalno iskorištena. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koj je staklenim stijenama povezan s vanjskim prostorom. Vanjski prostor je odlično ujedinjen s unutarnjim, sunčalište bazena povezano je s otvorenim prostorom kuće. Također pruža dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostavu. Za dodatnu privatnost smještaj ima i zvučnu izolaciju. Grijanje i hlađenje kuće osigurano je klima uređajima te je u dnevnom prostoru ostavljen otvor za kamin. Uz kuću se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi bazen površine 21 m² s popločenim sunčalištem i dječje igralište. Lokacija je odličan odabir glede turističkog iznajmljivanja, blizina gradskih sadržaja te plaža i mora no istovremeno uživanje u privatnosti samo su jedni od atributa. Plaža Get - 2,4 km Plaža Prklog -6 km Plaža Sveta Marina -6 km Plaža Huboka -6 km Plaža Luka -7 km Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-067

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648217
Agency ref id: 112-067
Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888