

Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	133 m ²
Tamaño del lote:	538 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado:	2023
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kamenu kuću., adaptiranu u pravom

Istarskom stilu. Kuća je spoj prošlosti i sadašnjosti, spoj autohtonog izvornog izgleda nekadašnjih Istarskih kuća i modernog dizajna kakav prevladava danas. Ova predivna izvorna kuća nalazi se samo 8km od grada Poreča i prvih plaža. Nalazi se u malom mjestu koje je vrlo mirno te pruža lagodan i siguran život. Ova predivna adaptirana kuća sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba te uređena kupaonica. Tu se nalazi i jedna tehnička dodatna manja soba koja može poslužiti i kao ostava. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa uređenim modernim kupaonicama. Šarm ove kuće čine stari kameni zidovi prošlosti i drvene grede na stropu koje daju poseban štih izgledu kuće. Grede su izvorne ali su nanovo uređene i lakirane i predivno se uklapaju u ambijent. U dvorištu kuće nalazi se bazen, površine 6x4 pored kojeg se nalazi povišeni kameni zid te na taj način daje potpunu privatnost u dvorištu. Tu se nalazi i ljetna vanjska kuhinja koja će vam uljepšati ljetne večeri i druženja za vrijeme toplih ljetnih dana. Cijela kuća na novo je adaptirana početkom 2023 godine, te biti potpuno gotova krajem 2023 godine. Unutrašnjost kuće je već gotova, keramika, stolarija i sanitarije, podno grijanje na struju sistem mrežice, svaka spavaća soba ima svoj klima uređaj. Upravo se završava bazen i dvorište. Kuća je veličine 133 m2, a nalazi se na parceli površine 538 m2. Ova kuća idealna je prilika za svakodnevni miran život u mirnom naselju ili može poslužiti kao investicija u smislu iznajmljivanja, obzirom na svoju geografski popularnu poziciju. Ukoliko želite da ova predivna adaptirana vila postane Vaš novi dom., kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 113-105

Información de contacto adicional

Número de referencia 648224
interno:
Agency ref id: 113-105