

## Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	114 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	120 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1893
Última reforma:	2012.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: C



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivne adaptirane dvojne kuće s lijepo uređenom okućnicom na mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata koji zajedno čine 114 m2 stambene površine. U prizemlju se nalazi lijepo uređena konoba koja se može prenamijeniti prema željama vlasnika. U prizemlju se nalazi prostorija koja se može prenamijeniti u kupaonicu. Na katu se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na prvom katu se nalazi terasa zaštićena od pogleda. Kuća je uređena u rustikalnom stilu s prekrasnim detaljima. Nekretnina je kompletno adaptirana 2012. godine. Na okućnici ima mjesta za parkiranje dva osobna automobila. Sva dokumentacija o nekretnini uredna. Za odvodnju otpadnih voda se koristi septička jama. U kući se nalazi dimnjak ako se želite grijati na peć. U blizini nekretnine se nalazi trgovina kao i javni prijevoz, no na samo 15 minuta vožnje se nalazi grad Krk koji nudi mnoge druge sadržaje. Ova nekretnina izgleda kao idiličan dom s tradicionalnim elementima, udaljena 2000 metara od mora, pružajući mir i privatnost. Idealna prilika za život u mirnom okruženju, ali i odlična investicija ako se želite baviti turističkim najmom. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-060

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648225  
Agency ref id: 118-060  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888