

Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom, 800m od mora, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom, 800m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	195 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja pravu ljepoticu među vilama koja se nalazi samo 800 m od mora u gradu Poreču. Vila se prodaje potpuno opremljena sa svim svojim sadržajem. Ova predivna vila građena kao samostojeća građevina na dvije etaže u mirnom naselju grada Poreča. Vila se sastoji od 4 spavaće sobe i 4 kupaoalice, svaka pripada svojoj spavaćoj sobi. Sve spavaće sobe su klimatizirane i sadrže Tv u sobama. Tri spavaće sobe nalaze se na katu vile., dok se jedna spavaća soba nalazi u prizemlju. U prizemlju vile nalazi se kuhinja i blagovaonica te dnevni boravak. Cijeli koncept unutrašnjosti baziran je na puno svjetlosti obzirom da je vila napravljena sa širokom stolarijom koja kroz cijeli dan daje puno svjetlosti. Površina vile je 195 m2 brutto. Vila je građena vrlo kvalitetno i moderno te se je pazilo na svaki detalj i potrebe novih vlasnika. U tom smislu stolarija vile je troslojna, koja apsolutno ne propušta buku te se na prozorima nalaze električne rolete i komarnici. Grijanje vile rađeno rađeno je na sistemu podnog grijanja preko toplinskih pumpi Viessmann, dok sobe imaju još i svoje klima uređaje. Vila je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem koji je rađen sve po mjeri kod provjerenih stolara. Krov vile rađen je od aluminijskog lima gdje se nalaze i solarni paneli za grijanje vode. Fasada vile rađena je od boje antracit debljine 10 cm. Na cijeloj stolariji vile nalaze se senzori za alarm. Izvan vile nalazi se travnjak sa sistemom navodnjavanja dok je jedan dio popločen gdje mogu parkirati čak 4 vozila. Bazen vile veličine je 8x4 , bazen je grijani te je rađen od materijala kurir. Rubni dio bazena obložen je Bračkim kamenom koji je nadasve poznat kao vrlo čvrsti, kvalitetan i dugotrajan kamen. Odmah blizu bazena nalazi se i tuš za dodatno osvježenje, te vrlo prohodan komotan prostorni dio oko bazena za kupanje i sunčanje. U blizini se nalazi vanjski toalet. U sklopu dvorišta vila ima vanjsku kuhinju sa roštiljem i postavljenim svim elementima koji će uživanje u ljetnim danima i toplim večerima učiniti još ljepšima. Vila se nalazi samo 800 m od mora, te je u blizini svih potrebnih sadržaja. Cijelo naselje kao i plažu moguće je obići pješke ili sa biciklom, sve je vrlo blizu i upravo to daje poseban šarm ovoj predivnoj vili. Ukoliko želite da ova predivna vila na predivnoj lokaciji postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 113-104

Información de contacto adicional

Número de referencia 648227
interno:
Agency ref id: 113-104