

## Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m2, Pazin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 53500 m<sup>2</sup>  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 17.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pazin  
Área urbana: Stari Pazin  
Poštanski broj: 52000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien prodaje građevinsko zemljište za gradnju turističkog naselja koje će se prostirati na površini od 53.500 m<sup>2</sup>. Naselje je osmišljeno kao jedinstvena cijelina od kuća za odmor i rekreaciju ili za prodaju svake vile za sebe, tj. svake k.č. zasebno. Na Stanciji Glavica može se graditi 25 objekta od toga: - 22 vile sa bazenima, - 3 poslovno – stambena objekta, - sportsko rekreaciona zona. Na 37.500 m<sup>2</sup> predviđena je gradnja vila (građevinsko zemljište), 10.500 m<sup>2</sup> je predviđeno za sport i rekreaciju koje je također građevinsko, a oko 5.500 m<sup>2</sup> je poljoprivredno zemljište. Stambeni objekti (vile) su veličine od 200-300 m<sup>2</sup> bruto površine. Poslovno – stambeni objekti su veličine 350-400 m<sup>2</sup>.,od toga: - objekat A): mini market, restoran, poslovni prostor (recepcija i dva apartmana na I katu). - objekat B): poslovni prostor za rekreaciju – Wellnes – SPA centar, i na I katu dva apartmana. - objekat C):poslovni prostor – fitness i na I katu dva apartmana. Veličina parcela su od 750 m<sup>2</sup> do 1600 m<sup>2</sup>. Trenutno postoji građevinska dozvola za jednu vilu i prijavljeno je gradilište. Bile su ishodomane građevinske dozvole za druge vile, međutim iste su istekle, pa se na zemljištu može napraviti i drugačiji projekt. Prodaje se trgovačko društvo koje je vlasnik predmetnog zemljišta,

međutim može se kupiti i samo zemljište" Lokacija za ovaj resort pozicionirana je u centralnoj Istri nedaleko grada Pazina. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje samog zemljišta smo vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 114-107

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648231  
Agency ref id: 114-107  
Teléfono de contacto: +385915284449, +385995677888