

Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m2, Pazin, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|--|
| Título: | Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m2 |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana |
| Pies cuadrados: | 53500 m ² |
| Precio: | 1.00 € |
| Publicado: | 06.10.2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Pazin |
| Área urbana: | Stari Pazin |
| Poštanski broj: | 52000 |



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien prodaje građevinsko zemljište za gradnju turističkog naselja koje će se prostirati na površini od 53.500 m². Naselje je osmišljeno kao jedinstvena cijelina od kuća za odmor i rekreaciju ili za prodaju svake vile za sebe, tj. svake k.č. zasebno. Na Stanciji Glavica može se graditi 25 objekta od toga: - 22 vile sa bazenima, - 3 poslovno – stambena objekta, - sportsko rekreaciona zona. Na 37.500 m² predviđena je gradnja vila (građevinsko zemljište), 10.500 m² je predviđeno za sport i rekreaciju koje je također građevinsko, a oko 5.500 m² je poljoprivredno zemljište. Stambeni objekti (vile) su veličine od 200-300 m² bruto površine. Poslovno – stambeni objekti su veličine 350-400 m².,od toga: - objekat A): mini market, restorant, poslovni prostor (recepcija i dva apartmana na I katu). - objekat B): poslovni prostor za rekreaciju – Wellnes – SPA centar, i na I katu dva apartmana. - objekat C):poslovni prostor – fitness i na I katu dva apartmana. Veličina parcela su od 750 m² do 1600 m². Trenutno postoji građevinska dozvola za jednu vilu i prijavljeno je gradilište. Bile su ishakovane građevinske dozvole za druge vile, međutim iste su istekle, pa se na zemljištu može napraviti i drugačiji projekt. Prodaje se trgovačko društvo koje je vlasnik predmetnog zemljišta,

međutim može se kupiti i samo zemljište" Lokacija za ovaj resort pozicionirana je u centralnoj Istri nedaleko grada Pazina. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje samog zemljišta smo vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 114-107

Información de contacto adicional

Número de referencia 648231
interno:
Agency ref id: 114-107