

Opatija - Villa s pogledom na more, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija - Villa s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	202 m ²
Tamaño del lote:	540 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	7
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

Condición

Desarrollado: 2018

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 5
Plaza de aparcamiento: sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja predivnu Villu udaljenu samo 150 metara od mora sa predivnim pogledom na more. Vila ima na prvom katu veliki stan sa 3.spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju, dnevni boravak i predivnu terasu sa koje se pruža otvoreni pogled na more. Vila ima na prvom katu direktan ulaz iz garaže. Na drugom katu je prostrani stan satri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinjom, dnevnim boravkom i terasom salijepim pogledom na more. Vila ima u prizemlju tavernu sa uređenim kaminom, prostoriju za jacuzzi i opuštanje i jedan mali wc. U prizemlju se nalazi još jedan mali apartman od 30m2 u koji se mogu smjestiti dvije osobe. U dvorištu se nalazi prostrani bazen od 32m2. Bazen ima automatizirano doziranje soli i klora, ujedno ima i komletnu pripremu za montažu grijanja bazena. Kuća ima grijanje vode i bojler na solarno grijanje i pripremu za dizalicu topline na solarno grijanje. U kotlovnici je napravljena priprema za centralno grijanje na pelet. Kompletna villa je pod videonadzorom. Villa ima mogućnost staviti u upotrabu svoju cisternu(šternu). Villa ima dva parkirna mjesta u garaži, dva natkrivena parkirna mjesta i još jedno nenatkriveno parkirno mjesto. Samo pet minuta lagane šetnje udaljena je najbliža plaža, autobusna stanica, dućan i restoran. Najbliže zračne luke Zračna luka Rijeka 24 km Zračna luka Pula 52 km Zračna luka Portorož 55 km ID KOD AGENCIJE: 111-99

Información de contacto adicional

Número de referencia 648236
interno:
Agency ref id: 111-99
Teléfono de contacto: +385915223893, +385995677888