

## Istra, Novigrad - Poslovni prostor od 95 m2 - dvorište od 200 m2, Novigrad, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Novigrad - Poslovni prostor od 95 m2 - dvorište od 200 m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 95 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 1  
Precio: 286,000.00 €  
Publicado: 17.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Novigrad  
Área urbana: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj prostrani poslovni prostor od 95 m2 odličnog izgleda, spreman za korištenje. Nalazi se u prizemlju kuće, a tu je još i 200 m2 dvorišnog prostora za dovoljno parkirnih mjesta. Sastoji se od sanitarnog čvora, manjeg hodnika i dvije prostorije od kojih je jedna velika prostorija sa

izlogom, a druga može poslužiti kao skladište. Ima mogućnost pristupa kamionom. Nalazi se u Novigradu na glavnoj prometnici, udaljenom svega 5 minuta vožnje autom od samog centra grada, restorana, kafića, trgovine, šetnice, plaže, banke, pošte i raznih ostalih sadržaja. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj poslovni prostor može biti idealan za razvoj vlastitog posla i obavljanje raznih gospodarskih djelatnosti. Papiri su čisto i vlasništvo je uredno. Etažirano. Aerodrom Pula 75km Rovinj 61km Poreč 18km ID KOD AGENCIJE: 109-146

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648237  
Agency ref id: 109-146  
Teléfono de contacto: +385994555131, +385995677888