

## Opatija – Dvoetažni stan s panoramskim pogledom i velikom garažom, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija – Dvoetažni stan s panoramskim pogledom i velikom garažom
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	122 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	1,500.00 €
Publicado:	20.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2008

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište prekrasan i vrlo udoban i ugodan stan ukupne stambene površine od 122 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji, samo 10 minuta hoda od strogog centra Opatije. Stan je dvoetažan te se nalazi na 2. katu i u visokom potkrovlju vrlo uredne i održavane zgrade iz 2008. godine s ukupno sedam stanova. Stanu pripada kotlovnica/spremište u prizemlju zgrade, velika garaža od 27 m<sup>2</sup> i jedno vanjsko parkirno mjesto od 18 m<sup>2</sup> smješteno ispred garaže. U donjem dijelu stana nalazi se ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonom i velikim balkonom s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled na cijeli Kvarner, uključujući Rijeku i Učku. Opatija vam je stvarno kao na dlanu. Ovdje nalazimo i manju spavaću sobu koja može služiti i kao praktična radna soba, praonicu rublja s zaista velikim spremištem, ostavu i odvojeni WC s bideom i umivaonikom. Unutarnjim stepenicama penjemo se u visoko potkrovlje, gdje se nalaze ukupno tri spavaće sobe i dvije kupaonice (glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu s tušem i masažnom kadom, druga kupaonica je opremljena s tušem). Također na ovoj etaži nalazi se balkon sa prekrasnim pogledom. Zgrada se nalazi u izuzetno mirnom dijelu Opatije, a njen zajednički vrt sa zajedničkim roštiljem zaštićen je ogradom na daljinsko upravljanje. Stan ima u prizemlju vlastitu kotlovnicu s vlastitim kotlom za etažno centralno grijanje i spremnik za 2000 l lož ulja. Hlađenje u ljetnim mjesecima osiguravaju klima uređaji. Stan je cijeli dan osunčan i prodaje se kompletno namješten i opremljen. Uistinu lijepa, kvalitetna i kompletna nekretnina na izvrsnoj lokaciji sa savršenim pogledom i vrlo razumnom cijenom po m<sup>2</sup>. Topla preporuka agenta! Centar Opatije: 450 m / 10 minuta hoda ili 1,2 km / 3 minute autom Rijeka: 9 km / 15 minuta Zračna luka Rijeka: 35 km / 35 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč: 500 km / 5 sati München: 500 km / 6 sati Posrednička naknada agencije za najmpromica iznosi jednu mjesečnu najamninu + PDV. ID KOD AGENCIJE: 101-201

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648243  
Agency ref id: 101-201  
Teléfono de contacto: +385911632884, +385995677888,