

Istra, Rabac - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, 160 m2, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Rabac - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, 160 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m ²
Tamaño del lote:	700 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu vilu s panoramskim pogledom na more. Vila se smjestila u okolici Rabca i Labina, na samo desetak minuta vožnje od životnih sadržaja. Lokacija pruža jedinstvene poglede na more i otoke te mnogobrojne vidikovce s jedinstvenim zalascima Sunca. Vila se prostire na prekrasnih 160 m² stambene površine, te pruža 700 m² uređene okućnice. Prodaje se kompletno namještena, ključ u ruke. Završetak radova predviđen je za 12. mjesec 2023. Sastoji se od otvorenog prostora namijenjenog dnevnom boravku, kuhinji i blagovaonici. Odlično iskorišten prostor spaja vanjsku kuhinju i sunčalište s Vašim dnevnim boravkom. Također pruža tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu s bazenom dok ostale dvije pružaju i vlastite kupaonice ugodnih kvadratura. Pažljivo odabrani prirodni materijali sljubljuju moderan dizajn vile s rustikalnim detaljima Istre. Za vrijeme boravka u prostoru za druženje, pogledi se šire na predivan prelijevajući bazen sa sunčalištem te nekoliko starih maslina koje krase pogled na otvoreno more. Pruža prekrasnu terasu na krovu, pozamašnih kvadratura i jedinstvenih pogleda. Podno grijanje se prostire duž kuće, klima uređaji su postavljeni u svaku prostoriju. Kamere su ugrađene te su pametne naravi, moguće je upravljati s njima i izvan kuće. U prizemlju se nalazi strojarnica te dodatna prostorija od 30 m². Prostorija je namijenjena teretani no radi svoje lijepe kvadrature može postati samostalni apartman, konoba, garaža itd. Pristupni put k vili čini prekrasna okućnica obučena u Istarski kamen, pažljivi izbor materijala stvara predivan primorski osjećaj. Vila je pomno projektirana te planirana kako bi Vaš svakodnevni boravak u njoj predstavljao zadovoljstvo i užitek u čarima Istre. Okućnicu krase razno istarsko bilje, posađeno s predrazmišljanjem kako bi formiralo prekrasne pregradne zidove među susjedima. Susjedstvo je predivno razvijeno, luksuzno te u potpunosti izgrađeno. Vlasnici većinom borave tokom cijele godine u susjednim vilama. Mjesto je veoma sigurno te ugodno za život. Lokacija nekretnine veoma je tražena te dobro orijentirana k moru. Okolna mjesta također su orijentirana k moru, stoga će svaka Vaša vožnja biti ispraćena panoramskim pogledima na more te predivnim krajolikom. Centar grada Labina nalazi se na svega desetak minuta vožnje te ondje možete pronaći sve važnije životne sadržaje poput škole, vrtića, raznih šoping centara, kafića i dućana, tržnice, ambulantu i ostalo. U neposrednoj blizini vile nalaze se brojne pješčane plaže i uvale, šetnice, vidikovci te parkovi. Svakodnevno možete uživati u netaknutoj prirodi te jedinstvenim pogledima na more, svježi primorski zrak voditi će Vas k zdravom i upotpunjenom životu. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-061

Información de contacto adicional

Número de referencia 648244

interno:

Agency ref id: 112-061