

Istra, Poreč, samostojeća kuća s bazenom, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Poreč, samostojeća kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m ²
Tamaño del lote:	700 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	560,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju samostojeću kuću s bazenom u okolici Poreča. Kuća je udaljena od 10 km od Poreča u malom mjestu s odličnom prometnom povezanošću i blazinom svih potrebnih sadržaja. Ukupna površina kuće je 145 m² i sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalaze kuhinja i dnevni boravak sa blagovaonicom sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen. U prizemlju se još nalazi spavaća soba sa svojom kupaonicom te gostinjski wc. Na katu kuće se nalaze dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Na okućnici od 700m² koja je potpuno ograđena, nalazi se bazen površine 35 m², sunčaliste i uređeni vrt sa sistemom za navodnjavanje te dva parking mjesta. Vanjski dio kuće je opremljen video nadzorom. Za grijanje i hlađenje kuće se brine klima uređaji u svim sobama. U dnevnom boravku se nalazi i dimnjak te je moguća ugradnja kamina ili peći za dodatni ugođaj i grijanje. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Prodavatelj je pravna osoba te je u ovu cijenu uključena stavka pdv-a. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za potpuno opušten život u mirnom okruženju kao i za moguće bavljenje turizmom u vidu iznajmljivanja kuće za odmor. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-105

Información de contacto adicional

Número de referencia 648245
interno:
Agency ref id: 114-105