

Istra - Poreč, novi moderan stan na prvom katu A3, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč, novi moderan stan na prvom katu A3
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	78 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	273,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja potpuno novi moderan stan na vrlo mirnoj i atraktivnoj lokaciji svega osam kilometara od grada Poreča. Stan se nalazi samo dva kilometra od mora, na rubu naselja sa jedne strane i netaknute prirode sa druge strane. U blizini stana nalaze se svi potrebni sadržaji za život poput škole, vrtića, trgovine, restorana i pizzerija, ljekarne, pošte i ambulante. Upravo zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina idealna je investicija za život ili za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Stan se nalazi na prvom katu zgrade koja se sastoji od prizemlja i kata, te se za nju veže još jedna ista takva zgrada sa stanovima za prodaju. Radi se o prodaji dvosobnih i trosobnih stanova veličine od 75 m2 do 80 m2, vrlo modernog dizajna sa velikom staklenim stijenama koje pružaju maksimalnu svijetlost u prostoru. Stanovi se grade visokokvalitetnim materijalima te će biti opremljeni vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade (10cm), krovna izolacija (20cm), kvalitetna aluminijska i pvc stolarija, vrhunska keramika (kupci biraju keramiku ili laminat do 35 Eura/m2, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, opremljena kupaonica sa sanitarijama (do 2000 Eura), te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu sa lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu. Ovaj stan sastoji se od: dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, ostave i natkrivene terase i ostave na terasi, te čini površinu od 77.35 m2 netto. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Početak izgradnje planiran je za 1.mj. 2024 godine, te je planirani završetak 12mj. 2024 godine. Ukoliko želite da ovaj novi moderan stan postane Vaš novi dom., rezervirajte si stan na vrijeme te kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 113-099

Información de contacto adicional

Número de referencia 648246
interno:
Agency ref id: 113-099
Teléfono de contacto: +385923782803, +385995677888