

## Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more, Mošćenička Draga, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	205 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1027 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1970

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Información adicional

Eficiencia energética: B



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja ovu prekrasnu obiteljsku kuću smještenu na mirnoj lokaciji, na prostranoj parceli od 1027 m<sup>2</sup>, s očaravajućim pogledom na more. Najljepše plaže nalaze se samo 5 minuta vožnje automobilom, a u blizini je i novootvoreno golf igralište. Kuća se nalazi u mirnom dijelu ulice, okružena zelenilom, s pristupom asfaltiranom cestom te je spojena na sustav javnog vodovoda. Zeleni pojas ispred i iza kuće osigurava neprekinuti pogled na more i šumu, pružajući mir i privatnost. Kuća je podijeljena na tri stana i sastoji se od prizemlja, prvog kata i konobe. Na prvom katu se proteže trosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, ukupne površine 83 m<sup>2</sup>, s balkonom od 10 m<sup>2</sup> i velikom terasom od 30 m<sup>2</sup>. Ukupna površina stana je 123 m<sup>2</sup>. Stan je opremljen centralnim grijanjem na naftu i drva. Stan na prvom katu je u 2024. godini obnovljen i opremljen, uključujući novu kupaonicu te vanjsku i unutarnju stolariju. Obnovljena je i fasada kuće, uređena terasa i dvorište. Prizemlje kuće nudi 60 m<sup>2</sup> neuređenog stambenog prostora koji se može pretvoriti u dva apartmana, jedan veliki stan, ili prostor za zabavu i druženje. Instalacije struje, vode, odvodnje i centralnog grijanja već su pripremljene. Konoba je poluukopana, smještena sa stražnje strane kuće, s površinom od 17 m<sup>2</sup>, uključujući vrtanu terasu i spremište za alat. Okućnica je uređena i omeđena starinskim suhozidima, s malim voćnjakom i vrtom. Zidani kamini kamin/roštilj, velika terasa ispred kuće, te uređeni plato voćnjaka iza kuće idealna su mjesta za druženja na svježem zraku. Parcela je dovoljno velika za izgradnju bazena s pogledom na more. Ispred kuće ima dovoljno prostora za parkiranje više vozila. Kuća je kategorizirana i koristi se u turističkom najmu, te se može nastaviti s uspješnim turističkim poslovanjem. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas na broj +385 915404646. ID KOD AGENCIJE: 120-015

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648259  
interno:  
Agency ref id:            120-015  
Teléfono de contacto:    +385 91 5404 646