

Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more, Mošćenička Draga, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Datos del anuncio

Común

Título:	Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	205 m ²
Tamaño del lote:	1027 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

Condición

Desarrollado: 1970

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Información adicional

Eficiencia energética: B



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja ovu prekrasnu obiteljsku kuću smještenu na mirnoj lokaciji, na prostranoj parceli od 1027 m², s očaravajućim pogledom na more. Najljepše plaže nalaze se samo 5 minuta vožnje automobilom, a u blizini je i novootvoreno golf igralište. Kuća se nalazi u mirnom dijelu ulice, okružena zelenilom, s pristupom asfaltiranom cestom te je spojena na sustav javnog vodovoda. Zeleni pojas ispred i iza kuće osigurava neprekinuti pogled na more i šumu, pružajući mir i privatnost. Kuća je podijeljena na tri stana i sastoji se od prizemlja, prvog kata i konobe. Na prvom katu se proteže trosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, ukupne površine 83 m², s balkonom od 10 m² i velikom terasom od 30 m². Ukupna površina stana je 123 m². Stan je opremljen centralnim grijanjem na naftu i drva. Stan na prvom katu je u 2024. godini obnovljen i opremljen, uključujući novu kupaonicu te vanjsku i unutarnju stolariju. Obnovljena je i fasada kuće, uređena terasa i dvorište. Prizemlje kuće nudi 60 m² neuređenog stambenog prostora koji se može pretvoriti u dva apartmana, jedan veliki stan, ili prostor za zabavu i druženje. Instalacije struje, vode, odvodnje i centralnog grijanja već su pripremljene. Konoba je poluukopana, smještena sa stražnje strane kuće, s površinom od 17 m², uključujući vrtanu terasu i spremište za alat. Okućnica je uređena i omeđena starinskim suhozidima, s malim voćnjakom i vrtom. Zidani kamini kamin/roštilj, velika terasa ispred kuće, te uređeni plato voćnjaka iza kuće idealna su mjesta za druženja na svježem zraku. Parcela je dovoljno velika za izgradnju bazena s pogledom na more. Ispred kuće ima dovoljno prostora za parkiranje više vozila. Kuća je kategorizirana i koristi se u turističkom najmu, te se može nastaviti s uspješnim turističkim poslovanjem. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas na broj +385 915404646. ID KOD AGENCIJE: 120-015

Información de contacto adicional

Número de referencia 648259
interno:
Agency ref id: 120-015
Teléfono de contacto: +385 91 5404 646