

## Križevci - predivna kuća s bazenom, 160m2, Križevci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Križevci - predivna kuća s bazenom, 160m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3963 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	06.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2007

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Koprivničko-križevačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Križevci
Área urbana:	Križevci

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kuću s bazenom, stambene površine 160m<sup>2</sup>, okruženu divnom prirodom i zelenilom. Ova prostrana kuća se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice te dvije kupaonice, pružajući dovoljno prostora za udoban obiteljski život. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen (32m<sup>2</sup>) sa sunčalištem te pet parkirnih mjesta i garaža koja je također dostupna za vozila. Tijekom sunčanih dana, možete uživati na terasi ili u vrtu koji je ocharavajuće uređen. Lokacija ove kuće je odlična, budući da se nalazi na svega 3km od centra Križevaca, što znači da su svi bitni životni sadržaji, poput trgovina, pošte, restorana, škola i dr., lako dostupni. Zagreb je udaljen samo 30 minuta vožnje, što čini ovu kuću idealnom za one koji žele kombinirati miran život u prirodi s blazinom velikog grada. Uz vrhunski interijer, prekrasno uređenu okućnicu i praktičnu lokaciju, ova kuća je pravi dom iz snova. Uz kuću ide i još jedno gradilište od 981m<sup>2</sup> na kojem se nalazi stara kuća s podrumom za adaptaciju i bunarom 30m dubine. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 100-064

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648282  
Agency ref id: 100-064