

## Zadar, Maslenica - Moderna luksuzna vila sa pogledom na more, Jasenice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zadar, Maslenica - Moderna luksuzna vila sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	247 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	820 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	06.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jasenice
Área urbana:	

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de	3
---------------------	---

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovu modernu predivnu vilu sa pogledom na Novigradsko more i puno mjesta za druženje sa prijateljima i obitelji. Villa je opremljena prema najnovijim standardima i sastoji se od četiri spavaće sobe, tri kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, četiri kupaonice, dva wc-a. Spavaće sobe opremljene su sa ugradbenim ormarom, smart TV-om, a dvije spavaće sobe imaju i radni stol sa stolicom. Grijanje je na struju na dizalicu topline i kamin na drva. U svakoj prostriji se nalazi klima uređaj. Parkirnih mjesta oko kuće ima dovoljno, a natkriveno je jedno parkirno mjesto uz vilu. Svaki kat ima svoju terasu sa otvorenim pogledom na more i lijepo uređen okoliš koji ima ugrađen sustav navodnjavanja oko cijele kuće. Uz bazen tu su jacuzzi i sauna za potpun SPA ugođaj. Treba napomenuti kako je bazen grijani i može se koristiti cijelu godinu. Oko bazena je puno prostora za druženje sa obitelji i prijateljima. Pogled iz svakog kuta kuće je stvarno očaravajuć, te sama blizina mora. Udaljenost do prve plaže je samo 650 m. Lijepo šljunčane plaže sa barovima, restoranima i zabavnim sadržajem. Podrum je također mjesto za druženje i zabavu, tu možemo pronaći vinoteku, kuhinju i roštilj uz koji se nalazi stol za kojim se može smjestiti minimum od 10 ljudi. Osim podruma tu je i vanjska terasa na kojoj je ljetna kuhinja sa krušnom peći i kolutom za pečenja za pripremu raznih delicija za cijelo društvo. Idealno uz ljetnu kuhinju smješten je dječji park sa antistres podlogom za cjelodnevnu zabavu. Od zabavnog sadržaja, ali ipak za nešto veću djecu tu je i vanjski biljar i stolni nogomet. Također za one koji žele biti u formi tu su i sprave za vježbanje. Ulaz na katove je poseban, sa vanjske strane tako da se mogu koristiti i kao dva odvojena objekta. Villa se može iznajmljivati ili poslužiti kao obiteljski dom. Postoji mogućnost kupnje poslovanja sa firmom. Kupac dobiva i web stranicu namijenjena turističkom iznajmljivanju vile. Kuća ima osiguran pristup osobama sa invaliditetom. Za sva pitanja obratite se svom agentu! ID KOD AGENCIJE: 109-140

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648284

interno:

Agency ref id: 109-140