

Mali Lošinj - predivna kuća 288m2, 70m do mora, Mali Lošinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Mali Lošinj - predivna kuća 288m2, 70m do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	288 m ²
Tamaño del lote:	408 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

Condición

Desarrollado:	1971.
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predaje u prodaji prekrasne kuće na iznimnoj lokaciji u Malom Lošinju. Nalazi se na samo 70 metara do mora s jedne strane, te 330 metara s druge strane otoka Lošinja. Objekt ukupne stambene površine 288m² razveden je na tri etaže od kojih svaka zasebno nudi predivan pogled na more i borove. U prizemlju se nalaze dva manja apartmana, svaki sa jednom spavaćom sobom, dnevnim prostorom koji uključuje kuhinju, boravak i blagovaonicu, te kupaonicom i terasom. Jedan je kompletno adaptiran i u funkciji, dok je drugi u završnoj fazi renovacije. Na prvom katu nalazi se vrhunski uređen dvosoban apartman sa terasom okrenutom moru i predivnim zalascima sunca, dok se na drugom katu nalazi još jedan apartman identičnog rasporeda i sa još ljepšim pogledom. Jugozapadna orijentacija ovih apartmana prostorijama daje svjetlost, toplinu i prozračnost, a svojim modernim uređenjem nameću se kao odličan izbor kroz prizmu investicije ili savršenog mjesta za život uz pjesmu cvrčaka i mirisom bora na Mediteranu. Kuća je kompletno adaptirana 2022. godine, rađene su komplet nove instalacije, ugrađena nova aluminijska stolarija, te nova fasada, a vrhunski namještaj i aparati predmet su dogovora sa sadašnjim vlasnicima. Na uređenoj okućnici od 408m² nalazi se zajednički prostor za druženje gdje se nalazi i roštilj, natkrivena sjenica, a dovoljno je mjesta za izgradnju bazena, ovisno o željama. Tu je također i jedno parkirno mjesto, te dovoljno prostora za izgradnju garaže. Središte mjesta udaljeno je 2000m, a ispod kuće nalazi se i mala lučica za pristanak plovilom. Objekt se nalazi u uhodanom turističkom najmu, te kao takav jamči brz povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 105-159

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648289
Agency ref id: 105-159
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888