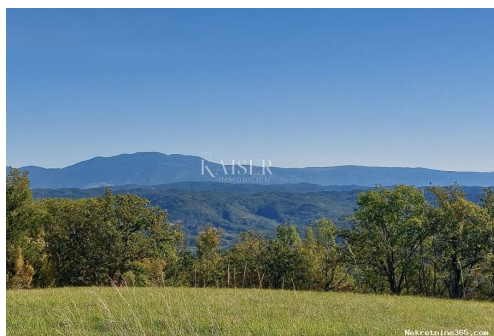


Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolama za luksuzne vile, Motovun, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolama za luksuzne vile
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3900 m ²
Precio:	571,000.00 €
Publicado:	06.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveni projekt s pogledom na cijelu središnju Istru. Lokacija ovog luksuznog projekta nalazi se u središnjem dijelu Istre, točnije malom mjestu iznad jezera Butoniga i u blizini prelijepog Motovuna, popularne turističke destinacije. Ova lokacija je malo izdvojena od samog mjesta, što daje vrlo miran i opušten ambijent. Ovaj projekt možemo nazvati utočištem u mirnoj prirodi. Zemljišta za tri moderne vile s bazenom na lijepom brežuljku, na 460 m nadmorske visine s pogledom od 360 stupnjeva prema istarskom krajoliku s jedne strane, te Učki sa druge strane, Istra vam je doslovce na dlanu. Na građevinskim zemljištima od 1.370m², 1.265m² i 1.239m² ishodovane su građevinske dozvole za obiteljske kuće od 410 m² bruto površine, s grijanim bazenom od 56m² bruto površine. Prizemlja su zamišljena kao prostrani otvoreni dnevni boravci, kuhinje, blagovaonice koje su sa više staklenih stijena povezane sa vanjskim dijelom gdje

se nalaze prekrasni bazeni u više nivoa. U tom prizemnom dijelu se nalazi i wellness. Spavaći dio je zamišljen u "tornjevima" na prvom i drugom katu, u šest spavaćih jedinica, svaka sa pripadajućom kupaonicom. Svaka će spavaća soba biti dizajnirana za udobnost i mir, pružajući zapanjujući pogled na krajolik. Iz „tornjeva“, osim prekrasnog pogleda prema vanjskom krajoliku, zamišljen je pogled prema unutra na zeleni ekstenzivni krov kojim su prekrivene prve etaže. Ukupan interijer je zamišljen vrlo moderno, a da i dalje prati temeljne ideje istarskog kraja. Svi su troškovi plaćeni, a graditi se može početi odmah. Vlasnik posjeduje sve ponude za dovršetak izgradnje, uključujući i hortikulturu i uređenje interijera. Predviđena je gradnja kuća katnosti P+2, sa velikim dnevnim salonom i kuhinjom, wellness/sauna zonom, te sveukupno 6 spavaćih soba (2 master spavaće sobe), svaka sa svojom kupaonom. Za grijanje i hlađenje pobrinuti će se dizalica topline koja će biti spojena na podno grijanje i ventilokonvektore. Predviđena je i instalacija za fotonaponsku elektranu (solarni paneli) za proizvodnju električne energije. Ove moderne vile osim osnovnih stvari imat će vrhunske pogodnosti kao što su pametne kuće, kontrola klime i sigurnosne mjere kako bi se osigurali udoban i siguran život. Prilaz je sa asfaltiranog puta ispod kojeg je i kanalizacijska infrastruktura. Na parcelama je predviđeno po 4 parkirnih mjesta. Prodavatelj je pravna osoba i navedena cijena je izražena bez stavke pdv-a. Postoji mogućnost da se proda cijela firma u koju je uključen samo ovaj projekt. Za sve informacije kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-102

Información de contacto adicional

Número de referencia 648296
interno:
Agency ref id: 114-102