

## ISTRA, PULA Mobilna kuća na građevinskom zemljištu u okolici Pule, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Mobilna kuća na građevinskom zemljištu u okolici Pule
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	32 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	441 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	135,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: Prodaje se mobilna kuća na građevinskom zemljištu u okolici Pule Kuća se nalazi na zemljištu od 441 m<sup>2</sup>. Zemljište je ograđeno i ima pristupni put. Zemljište je građevinsko te je na njemu ishodovana građevinska dozvola za kuću od 60 m<sup>2</sup>, ljetnu kuhinju i spremište. Mogućnost podizanja kata - izmjenom građevinske dozvole. Na zemljištu je napravljena betonska ploča od 60 m<sup>2</sup>. Mobilna kuća ima 32 m<sup>2</sup> te se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i kupatila. Terasa od 25 m<sup>2</sup>. Septička jama. Struja i voda su dovedeni pred samo zemljište. Treba dati zahtjev za priključke. Do zemljišta vodi 50 m makadama od asfaltirane ceste. Parkirno mjesto osigurano na zemljištu. Odlična prilika za sve koje traže kutak mira i zelenila. U blizini svih sadržaja za život modernog čovjeka. Jedan vlasnik, bez tereta. PRILIKA!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se

u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33697

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648305

interno:

Agency ref id: 33697