

## ISTRA, NOVIGRAD - Dvojna kuća udaljena 250 m od mora, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, NOVIGRAD - Dvojna kuća udaljena 250 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	95 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	199 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2021
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, NOVIGRAD - Dvojna kuća udaljena 250 m od mora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestišce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Nedaleko Novigrada na samo 250 m udaljenosti od mora, na prodaju je dvojna kuća površine 95 m<sup>2</sup>, koja je raspoređena kroz podrum, prizemlje i kat. U prizemlju je smještena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu, spavaća soba i kupaonica, dok su na katu dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na

zajednički balkon. U podrumu kuće smješteni su spremište, tehnička soba te dodatna prostorija koja može služiti kao soba za zabavu, Pripadajuća okućnica je površine 199 m2. Okućnica je lijepo uređena i redovito održavana te ograđena s 3 strane. Nekretnini pripada spremište površine 22 m2. Odlična lokacija u blizini mora s jednostavnim pristupom sadržajima, čini ovu nekretninu idealnom za odmor, iznajmljivanje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33647

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648317  
interno:  
Agency ref id:            33647